

## UPOZORNĚNÍ:

- Textové části jsou nedílnou součástí dokumentace.

Textové části jsou zpracovány v souladu s přílohou č. 12, v podrobnostech přílohy č. 13 vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

- Obsah projektové dokumentace (resp. všechny uvedené předpisy či uvedené pracovní postupy) je platný (se vztahuje) ke dni zpracování této dokumentace. Zpracovatel dokumentace nenese odpovědnost za případné chyby, které se mohou objevit v projektové dokumentaci (či podkladech) poskytnuté stavebníkem, stejně tak za případné nepřesné či neúplné informace poskytnuté stavebníkem.

- Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena.

- Veškeré odchylky od zde předložené dokumentace vzniklé při zpracování následujících stupňů dokumentace (výrobní dokumentace, dílenská dokumentace apod.) musí být předloženy ke schválení projektantovi této dokumentace. Realizovány mohou být jen odchylky odsouhlasené projektantem. Při změnách a záměnách nesmí dojít ke změně koncepce řešení, zejména k použití konstrukcí, skladeb a materiálu nižšího standardu.

- Jakékoli změny tohoto projektu, záměny materiálů nebo změny detailů ať už v průběhu realizace nebo v rámci výrobní přípravy dodavatele podléhají schválení projektantem. Za změny provedené bez vědomí projektanta nebo proti jeho vůli nenese projektant zodpovědnost. Změny musejí být projektantovi předloženy v dostatečném předstihu, aby se mohl k věci účinně vyjádřit. Za změny v tomto smyslu je považována i změna polohy či řešení instalací, změny vyplývající z výrobní dokumentace subdodavatelů a pod.

- Součástí projektové dokumentace není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

- Před objednáním nebo zahájením výroby všech výrobků a konstrukcí je nutno ověřit jejich rozměry a podmínky zabudování dle skutečnosti na stavbě.

- Před zahájením zemních a stavebních prací je nutné vytýčit a označit všechna dotčená stávající i nově vybudovaná podzemní (popř. i nadzemní) zařízení a sítě podle platných předpisů.

- Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi upravuje Zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění. Plán BOZP je součástí této PD, zajištění - vypracování jeho aktualizované podoby (včetně stanovení možných rizik stavby) je předpokládáno zhotovitelem stavby.

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY ..... 5

- |    |  |   |
|----|--|---|
| a) | charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území ..... | 5 |
| b) | údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.....                 | 6 |
| c) | údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby .....   | 6 |
| d) | informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....  | 7 |
| e) | informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....  | 8 |
| f) | výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. ....  | 8 |
| g) | ochrana území podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> .....   | 8 |

1



h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	9
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	10
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	10
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	10
l)	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě .....	10
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	10
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí .....	10
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo .....	11
<b>B.2</b>	<b>CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>12</b>
<b>B.2.1</b>	<b>ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ .....</b>	<b>12</b>
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí .....	12
b)	účel užívání stavby .....	14
c)	trvalá nebo dočasná stavba .....	14
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby .....	14
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	14
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> .....	15
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod. ....	15
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. ....	16
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy .....	16
i.1)	technický a autorský dozor stavebníka .....	16
i.2)	předpokládaná lhůta výstavby .....	16
i.3)	popis výstavby – plán kontrolních prohlídek stavby .....	17
i.4)	členění stavby na etapy .....	17
i.5)	zhotovitel stavby .....	17
j)	orientační náklady stavby .....	17
<b>B.2.2</b>	<b>CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>17</b>
a)	urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení .....	17
b)	architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení .....	18
<b>B.2.3</b>	<b>CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY .....</b>	<b>18</b>
<b>B.2.4</b>	<b>BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....</b>	<b>18</b>
<b>B.2.5</b>	<b>BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY .....</b>	<b>19</b>
<b>B.2.6</b>	<b>ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ .....</b>	<b>19</b>
a)	stavební řešení .....	19
b)	konstrukční a materiálové řešení .....	20
c)	mechanická odolnost a stabilita .....	20
<b>B.2.7</b>	<b>ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ .....</b>	<b>20</b>
a)	technické řešení .....	20
b)	výčet technických a technologických zařízení .....	20

<b>B.2.8</b>	<b>ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ .....</b>	<b>21</b>
a)	rozdělení stavby do požárních úseků: .....	21
b)	výpočet požárního rizika a stanovení stupně PB: .....	21
c)	zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavku na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí: .....	21
d)	zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest: .....	21
e)	zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně bezpečnostního prostoru: .....	21
f)	zajištění potřebného množství požární vody, popř. jiného hasiva, rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst: ....	21
g)	zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty): .....	21
h)	zhodnocení technických a technologických zařízení stavby: .....	21
i)	posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními: .....	21
j)	rozsah a způsob rozmístění výstražných bezpečnostních značek a tabulek: .....	21
<b>B.2.9</b>	<b>ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA.....</b>	<b>22</b>
a)	energetická náročnost stavby: .....	22
b)	posouzení využití alternativních zdrojů energií, udržitelné využívání přírodních zdrojů: .....	22
c)	kritéria tepelné technického hodnocení: .....	22
<b>B.2.10</b>	<b>HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>23</b>
<b>B.2.11</b>	<b>ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>23</b>
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	23
b)	ochrana před bludnými proudy .....	24
c)	ochrana před technickou seizmicitou .....	24
d)	ochrana před hlukem.....	24
e)	protipovodňová opatření .....	26
f)	ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.....	26
<b>B.3</b>	<b>PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....</b>	<b>26</b>
a)	napojovací místa technické infrastruktury .....	26
b)	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	26
<b>B.4</b>	<b>DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>26</b>
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace .....	26
b)	napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	27
c)	doprava v klidu .....	27
d)	pěší a cyklistické stezky .....	27
<b>B.5</b>	<b>ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....</b>	<b>27</b>
a)	terénní úpravy .....	27
b)	použité vegetační prvky.....	27
c)	biotechnická opatření .....	28
<b>B.6</b>	<b>POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....</b>	<b>28</b>
a)	vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda .....	28
a.1)	ovzduší .....	28
a.2)	hluk .....	28
a.3)	voda, kanalizace .....	28

a.4)	odpady .....	29
a.5)	půda.....	29
b)	vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod. ....	29
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	29
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem ...	30
e)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno .....	30
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	30
<b>B.7</b>	<b>OCHRANA OBYVATELSTVA.....</b>	<b>30</b>
<b>B.8</b>	<b>ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....</b>	<b>30</b>
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	30
a.1)	elektrická energie .....	30
a.2)	voda pro stavbu.....	31
a.3)	telefon pro stavbu.....	31
a.4)	stavební hmoty.....	31
b)	odvodnění staveniště .....	31
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	31
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	31
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....	32
f)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště .....	32
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	32
h)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	32
i)	balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	34
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě .....	34
k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	35
k.1)	úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.....	35
k.2)	uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů .....	36
k.3)	zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů .....	36
k.4)	popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení .....	36
k.5)	stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci .....	36
k.6)	opatření z hlediska výskytu azbestových materiálů.....	38
k.7)	upozornění .....	38
k.8)	koordinátor BOZP .....	39
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	39
m)	zásady pro dopravní inženýrská opatření .....	39
n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod. ....	39
o)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	40
<b>B.9</b>	<b>CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>40</b>



## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o práce na obvodovém plášti zimní zahrady (p.č.st. 969), která je součástí hlavního (ubytovacího) objektu 01 (č.p. 165, p.č.st. 409) v areálu domova V Podzámčí v Chlumu nad Cidlinou, č.p. 165 se nachází přibližně ve středu areálu. Spolu s výměnou opláštění zimní zahrady dojde k opravě (vyvaření, dílčí výměna prvků, nátěry) venkovního ocelového schodiště spojující zimní zahradu s jejím venkovním okolím (p.č. 542/1). Navržené stavební práce nezasahují mimo řešený objekt.

Využití objektu, rozměry stavby, její dispoziční členění či funkce zůstávají beze změn.

Areál Domova V Podzámčí (uvedené stavby a pozemky) se nachází v jižní okrajové části města Chlumeck nad Cidlinou (Královéhradecký kraj, okres Hradec Králové), v jeho zastavěné části - intravilánu. Uzávřený areál o nadmořské výšce cca. 232 m n.m. BpV, území je svažité (pozemek stoupá severozápadním směrem), dotčený objekt je postaven v zářezu do svahu. V areálu se mimo řešeného objektu nachází v jeho východní Hospodářský pavilon, dále pak objekt správce areálu (severní část), garáže a skladovací prostory (západní část), pozemek areálu je udržován zahradními a parkovými úpravami se vzrostlými stromy. Areál je svými vnitroareálovými komunikacemi napojen na veřejnou komunikaci - silnici III. třídy č. 32736 Chlumeck nad Cidlinou - Olešnice (ul. Palackého), tyto vnitroareálové komunikace (zpevněné plochy) jsou též v bezprostředním okolí řešené stavby a zajišťují bezproblémový přístup / příjezd na budoucí staveniště.



Obr. výřez z mapy (zdroj: <https://mapy.cz/>)



Obr. výřez z katastrální + ortofoto mapy (zdroj: <http://sgi.nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/>)

V rámci stavebních prací, které jsou touto projektovou dokumentací navrženy, nedojde k narušení charakteru území, jeho dosavadního využití či ke změně jeho zastavěnosti.

Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem daného území, obecné požadavky na využití území jsou dodrženy, příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. a vyhlášky č. 503/2006 Sb. jsou respektována.

Rozsah řešeného či zájmového území, stavebního pozemku či stavby je zřejmý z příslušných výkresů ve výkresové části této projektové dokumentace.

**b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Stávající stavba (č.p. 165, Ubytovací objekt) je v souladu se stávající územně plánovací dokumentací a územním plánem města (obce). Umístění nových venkovních inženýrských sítí se stavbou souvisejících není třeba.

V rámci této projektové dokumentace tedy nedochází z umísťování žádných staveb.

Stavba je realizována na stavebním pozemku stavebníka, zábor veřejných ploch není požadován.

V rámci navržených stavebních prací není navržena nástavba (stavba se nezvyšuje nad úroveň stávající stavby) ani přístavba (nemění se zastavěná plocha stavby) ve smyslu §2 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jsou navrženy pouze udržovací práce na stavbě samé, nedochází ke změnám v území. Proto z výše uvedených důvodů není požadováno závazné stanovisko orgánu územního plánování.

**c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby**

Stavebními pracemi nedochází ke změně užívání stavby, zastavěná plocha i výška stavby beze změn. Stávající stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a územním plánem města (obce) Chlumec nad Cidlinou.

Pro dané území jsou dle ÚP určeny plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení (OV, 8), (zdroj textová část ÚPD Chlumec nad Cidlinou).

Jsou představovány samostatně vymezenými plochami občanského vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury a plochy občanského vybavení komerčního charakteru místního a nadmístního významu.

● **Přípustné využití:**

- pozemky staveb pro školství a kulturu
- pozemky staveb pro zdravotnictví a sociální péči
- pozemky staveb pro veřejné stravování
- pozemky staveb ubytovacích zařízení
- pozemky staveb pro veřejnou administrativu
- pozemky staveb pro obchod a služby
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- stavby a zařízení sportovní jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně

● **Podmínečně přípustné využití:**

- stavby pro bydlení, pokud se jedná a bydlení majitelů a správců, služební byty, či pohotovostní ubytování pro zaměstnance

● **Nepřípustné využití:**

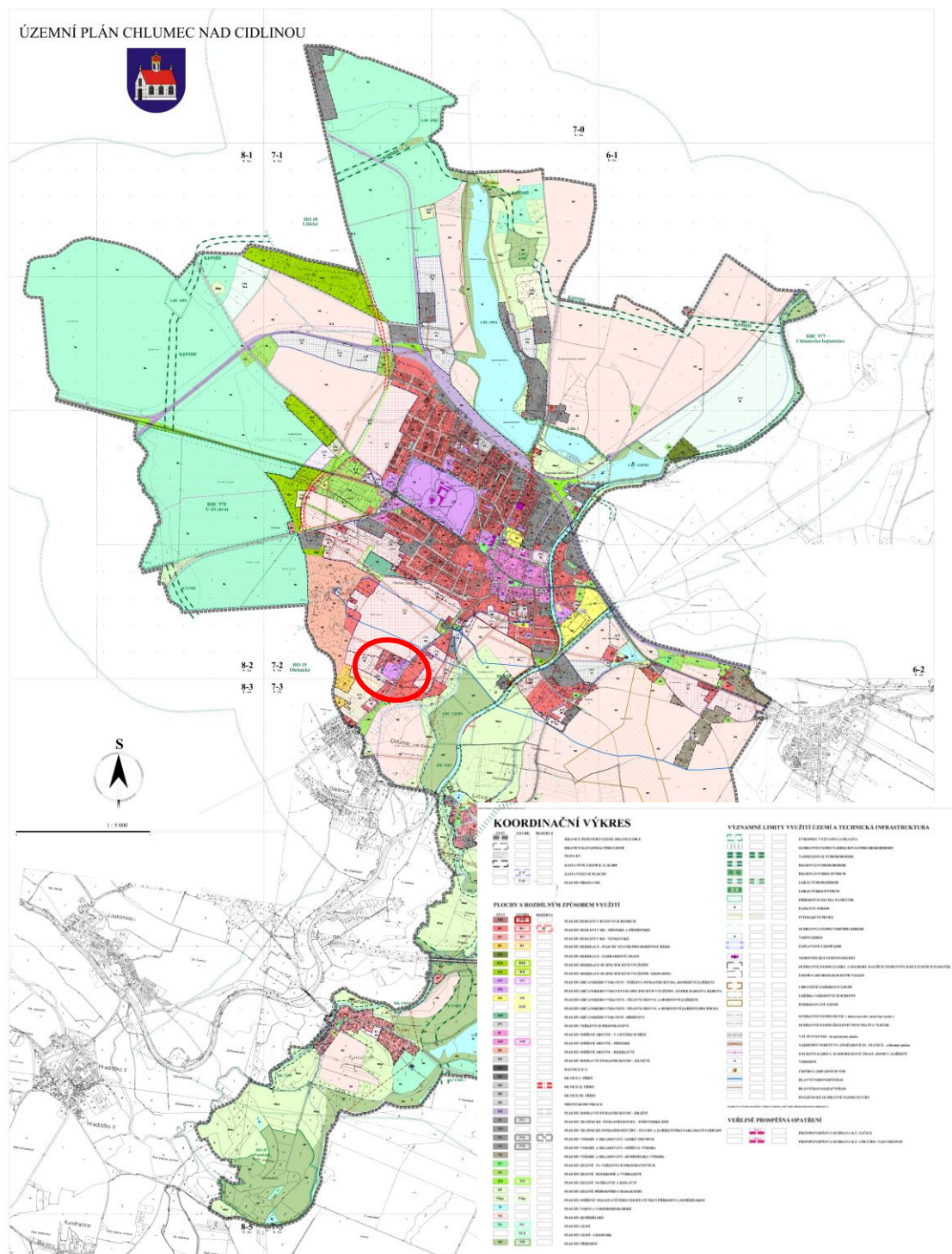
- stavby a zařízení, které jsou v rozporu s přípustným využitím
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech

● **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výška zástavby do 2 nadzemních podlaží
- koeficient zastavění pozemku 0,4



- o ve směru dálkových pohledů na zámek u lokalit Z 35 a Z 36 1 nadzemní podlaží (potřebný rozsah omezení bude prokázán studií výškového zónování).



Obr. Výřez z hlavního výkresu ÚPD Chlumeck nad Cidlinou (zdroj <https://www.chlumeck.cz/assets/File.ashx>)

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území  
 Stavba nepodléhá výjimkám ani úlevovým řešením, takováto rozhodnutí nebyla vydána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dle §2 odst. 4), písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. (zákon O územním plánování a stavebním řádu) je stavba chápána jako Stavební úprava - tj. stavba, při níž se zachovává vnější půdorysné a výškové ohraničení stavby, resp. dle §3 odst. 4) je stavba chápána jako Údržba stavby - tj., práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocování stavby a co nejvíce se prodloužila její uživatelnost.

Dle §103 (1) stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují:

odst. c) udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou,

odst. d) - stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

Dle §79, (5) rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují.

Před zahájením stavebních prací provede stavebník oznámení stavby místně příslušnému stavebnímu úřadu a v případě požadavku bude předána projektová dokumentace k archivnímu založení.

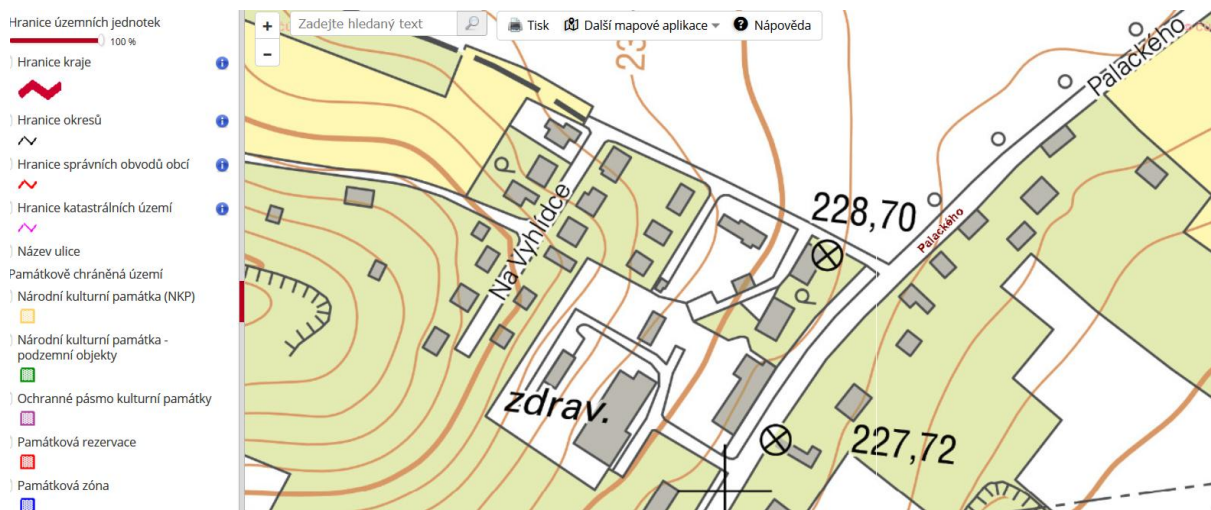
Požadavky dotčených orgánů, které byly zpracovateli PD známy v době jejího vypracování, jsou zapracovány do textové či výkresové části této PD a musí být během stavby splněny. Jejich nesplnění je důvodem k nemožnosti uvedení stavby do provozu (popř. k nezakládání). Požadavky (známé v době vypracování PD) jsou uvedeny v samostatných stanoviscích v dokladové části.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k charakteru a umístění stavby není třeba provádět stavebně historický, geologický ani hydrogeologický průzkum.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>

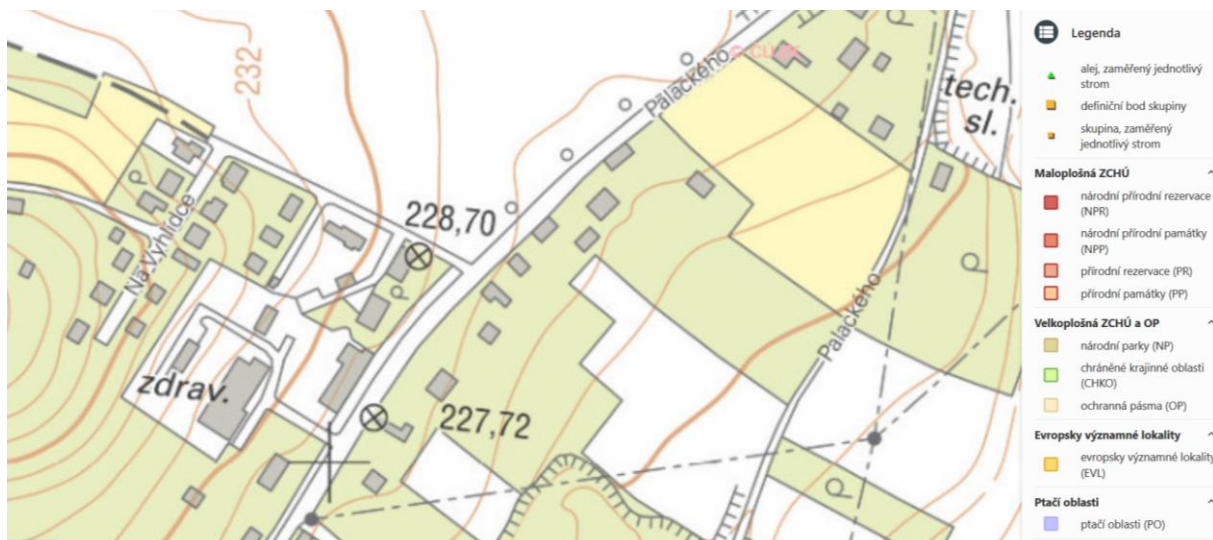
Na dotčeném pozemku nejsou dle dostupných informací projektanta žádná omezení územně plánovacího, ochranného či hydrogeologického charakteru. Nejsou na něm ochranná pásma humánní a veterinární, není na něm stavební uzávěra. V katastru nemovitostí nejsou evidovány žádné způsoby ochrany dotčeného pozemku, na stavebním pozemku není umístěno nic, co by bylo předmětem památkové ochrany. Stavba se nenachází v památkové rezervaci ani zóně.



Obr. výřez z mapy památkově chráněných území (zdroj: [http://mapy.kr-kralovehradecky.cz/hv\\_map/pamatky/](http://mapy.kr-kralovehradecky.cz/hv_map/pamatky/))



Na lokalitě se nevyskytují zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.



Obr. výřez z mapy digitálního registru ÚSOP (zdroj: <http://drusop.nature.cz/mapa/drusop/>)

Na stavbě lze hovořit pouze o ochranných pásmech jednotlivých inženýrských sítí a přípojek.

#### h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nachází mimo záplavové či inundační území. V dané lokalitě nehrozí poškození stavby důlní činností nebo seismicitou.



Obr. Výřez z mapy záplavového území Chlumec n.C. (zdroj [http://www.edpp.cz/nby\\_mapa-povodneho-planu-mesta/](http://www.edpp.cz/nby_mapa-povodneho-planu-mesta/))

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se o stavební práce na zimní zahradě ve výškové úrovni 2.NP (cca. 4,65 m nad okolním terénem) stávající stavby č.p. 165 beze změny užívání stavby. Navrženými stavebními pracemi nedojde ke zhoršení vlivu celé stavby na okolní pozemky a stavby na nich.

Výška stavby a vzájemné odstupy od okolních skladeb jsou beze změn. Požárně nebezpečný prostor stavby je beze změn. Řešená stavba neobsahuje venkovní stacionární zdroje hluku.

Dešťové vody ze střech objektu (plochy beze změn) jsou svedeny stávající vnitroareálové kanalizace na pozemku stavebníka - beze změn. Odtokové poměry v území po dokončení stavby beze změn.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nemá požadavky na asanace (demolice) staveb.

Součástí navržené stavby jsou demontážní (bourací) práce na stávající zimní zahradě.

Stavba nemá nároky na kácení vzrostlých dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nemá žádné požadavky na dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

Dotčené stavební pozemky nejsou zapsány v zemědělském půdním fondu ani jako pozemky k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavební práce navržené touto projektovou dokumentací nemají vliv na napojení na dopravní nebo technickou infrastrukturu - beze změn..

Stavba č.p. 165 je napojena na následující technickou infrastrukturu:

- vnitroareálový řad splaškové a dešťové kanalizace (stávající stav, beze změn)
- vnitroareálový vodovodní řad pitné vody (stávající stav, beze změn)
- vnitroareálový vodovodní řad užitkové vody (stávající stav, beze změn)
- vnitroareálový plynovod (stávající stav, beze změn)
- veřejnou (vnitroareálovou) síť elektro NN (stávající stav)
- veřejnou (vnitroareálovou) telekomunikační síť (stávající stav)

Stavba je napojena na vnitroareálové komunikace (pozemek p.č. 542/1) a následně je napojena vjezdem / vstupem na veřejnou komunikaci - silnici II. třídy č. 32736 Chlumeck nad Cidlinou - Olešnice (ul. Palackého), vše v k.ú. Chlumeck nad Cidlinou.

Dodržení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb dle § 2, písm. 1), odst. a), tj. na pozemních komunikacích a veřejném prostranství, není předmětem této PD. Bezbariérový přístup do vstupů objektu není předmětem řešení této projektové dokumentace.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba tak, jak je navržena, nevyžaduje žádné podmiňující investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí


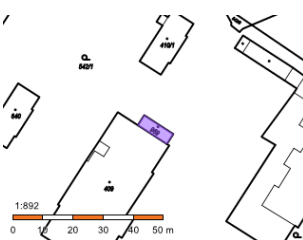

Stavba je realizována na půdorysu stávající zimní zahrady (p.č.st. 969) která je součástí hlavního (ubytovacího) objektu 01 (č.p. 165, p.č.st. 409) v areálu domova V Podzámčí v Chlumci nad Cidlinou.

Spolu s výměnou opláštění zimní zahrady dojde k opravě (vyvaření, dílčí výměna prvků, nátěry) venkovního ocelového schodiště spojující zimní zahradu s jejím venkovním okolím (p.č. 542/1).

stavba nezasáhne na venkovní pozemky v okolí stávající budovy.

Navržené stavební práce nezasahují mimo stávající stavby.

Pozemky a stavby dotčené stavebním záměrem:

Parc. č. / LV	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Vlastnické právo / Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Pozn. / způsob ochrany	Zobrazení v mapě
k.ú. Chlumeck nad Cidlinou 651800					
st. 409 / 2846	1044	zastavěná plocha a nádvoří	Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245/2 500 02 Hradec Králové / Domov V Podzámčí Palackého 165 Chlumeck nad Cidlinou III. 503 51 Chlumeck nad Cidlinou	Součástí je stavba č.p. 165, objekt občanské vybavenosti  Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany či omezení	
st. 969 / 2846	45	zastavěná plocha a nádvoří	Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245/2 500 02 Hradec Králové / Domov V Podzámčí Palackého 165 Chlumeck nad Cidlinou III. 503 51 Chlumeck nad Cidlinou	Součástí je stavba č.p. 165, objekt občanské vybavenosti  Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany či omezení	
542/1 / 2846	10228	zahrada	Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245/2 500 02 Hradec Králové / Domov V Podzámčí Palackého 165 Chlumeck nad Cidlinou III. 503 51 Chlumeck nad Cidlinou	ZPF	

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V souvislosti se stavbou nevzniknou ochranná a bezpečnostní pásma na pozemcích přímo dotčených stavebním záměrem ani na pozemcích sousedících.



## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby - stavební úpravy bez změny užívání, udržovací práce, konkrétně o výměnu opláštění zimní zahrady.

Stavba Hlavního (ubytovacího) pavilonu (č.p. 165) byla do současné podoby upravena celkovou rekonstrukcí a dostavbou v roce 2000 dle projektové dokumentace ing. arch Jana Zimy (10/1999). Tato projektová dokumentace slouží jako podklad zhotovitele této PD.

Objekt má pět nadzemních podlaží a jedno podlaží podzemní (částečně podsklepeno). V objektu je umístěno 14 jednolůžkových a 31 dvoulůžkových pokojů, objekt je vybaven kompletním zázemím. Ze severního (severovýchodního) průčelí je veden hlavní vstup do objektu. U vstupu je umístěna recepce, kanceláře vrchní sestry a sociální pracovnice. V blízkosti vstupu se též nachází hlavní schodiště a evakuační výtah. V 1.NP je celkem 22 lůžek, centrální koupelna, zázemí pro personál (sesterna, sklady čistého a špinavého prádla, úklidová komora a dezinfekční místnost) a kavárna s pobytovou terasou. U pokojů jsou bezbarierové koupelny s WC. Ve 2.NP je celkem 5 jednolůžkových a 11 dvoulůžkových pokojů, centrální koupelna, zázemí pro personál a jídelna se společenskou místností. Ve 3.NP je celkem 5 jednolůžkových a 11 dvoulůžkových pokojů, centrální koupelna, zázemí pro personál a jídelna se společenskou místností a kuárna. Ve 4.NP je umístěna vodolécba, tělocvična, víceúčelová společenská místnost, hobby místnost a pracovní terapie, dvě WC pro vozíčkáře, plynová kotelna a sklady. V 5.NP jsou strojovny lůžkového a osobního výtahu, chodba a půdní prostor. Na každém podlaží je umístěno bezbarierové WC pro vozíčkáře. U pokojů jsou balkony, na jihozápadní straně objektu je velká pobytová terasa, na severovýchodní straně pak na jídelnu ve 2.NP navazuje zimní zahrada, která je předmětem řešení této PD. V 1.PP je umístěna prádelna, šatna a márnice.

Objekt je přibližně obdélníkového půdorysu cca. 48 x 20 m, valbová (mansardová) střecha s hlavní orientací SV - JZ, max. výška v hřebeni cca. 20,5 m. Původní zdivo je z cihel plných, dostavba pak z voštinových cihelných bloků, stropy převážně betonové (monolit, prefabrikát, HE nosníky s vložkami ...), krov dřevěný trámový, střešní krytina skládaná z betonových tašek. Nedávno měněná okna s vstupní dveře z plastových profilů s tepelně izolačním zasklením, venkovní omítky hlazené štukové či stříkané, oplechování a klempířské výrobky z CU plechu.

Zimní zahrada, (a venkovní schodiště) na které jsou navrženy práce v rozsahu této dokumentace se nachází na severovýchodní štítové stěně, zimní zahrada je v úrovni 2.NP (+4,65 m nad okolním terénem) stávající, venkovní schodiště (dvouramenné s mezipodestou) ze severozápadní strany zimní zahrady.

V rámci projektové přípravy byla provedena podrobná prohlídka dotčené části stavby za přítomnosti, stavebníka (Mgr. Jana Cabadajová, MBA) a generálního projektanta (ing. Rouha). Výsledkem prohlídky bylo ověření stávajícího konstrukčního řešení a stavebně technického stavu dotčené (řešené) části objektu. Podrobnější průzkumy (obzvláště pak provedení destruktivních průzkumných sond na plášti zimní zahrady) nebylo možno z důvodů nutnosti zachování funkčnosti zimní zahrady realizovat. Proto jsou v rámci projektu zavedeny předpoklady, které je nutné před prováděním veškerých prací ověřit. Nepotvrzení těchto předpokladů může mít důsledek na celkovou koncepci řešení stavby, proto je nutné provést tento průzkum co možná v největším předstihu před vlastním započatím stavebních prací a kontaktovat projektanta.

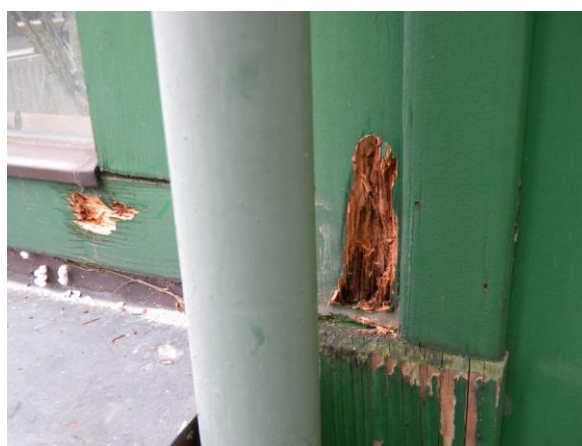
Závěr z prohlídky stavby:

Stav zimní zahrady je neuspokojivý, konstrukce vykazuje značné známky poškození. Dle sdělení zástupce Domova byly v nedávné době provedeny sanační práce na spodní nosné konstrukci zimní zahrady - sloupy v průčelí byly přezděny a bylo upraveno jejich založení. Z důvodů tohoto se zastavilo dotvarování celé konstrukce, nicméně je možné, že část poruch na vrchní stavbě zimní zahrady byla způsobena předchozími pohyby celé její nosné konstrukce. Do zimní zahrady zatéká a to jak do interiéru tak i do její vnitřní konstrukce, u spojů je zřejmé pronikání větru do interiéru, nevylučují

zafoukávání prachovým sněhem. Válcované ocelové profily jsou z části zkorodovány, dřevěné obklady (LTD) se odlupují. Dřevěné okenní rámy jsou napadeny hnilobou, jejich vyspravení již není možné. Vlepené zasklení stropu - střechy je z části popraskáno, v jednom poli hrozí vypadnutí skleněné tabule. Spoje jsou vlivem působení času a venkovního prostředí zdegradovány, opět jsou patrné známký po zatékání. Okna již neplní svou tepelně izolační funkci, zcela jistě nejsou dodrženy požadavky na povrchové teploty a na povrchové kondenzace. Pokud by byla upravována teplota v interiéru (zimní zahrada je vytápěna) pak dojde k tvorbě plísní ...

Dalším problémem se jeví výškový rozdíl mezi úrovní podlahy zimní zahrady a nástupního schodišťového stupně únikového požárního schodiště a počínající koroze na této ocelové konstrukci. Včasnou opravou výše naznačených poruch bude zabráněno další degradaci zimní zahrady s minimalizací následných škod většího stavebního (i ekonomického) rozsahu.

Realizace bude klást nároky na zachování provozu objektu, v průběhu stavby bude nutno provádět dílčí zakrytí řešené části stavby průběžně řešit ochranu před deštěm.



*obr. degradace dřevěných prvků - ext. (zdroj: pracovní fotodokumentace projektanta)*



*obr. zatékání do konstrukce (zdroj: pracovní fotodokumentace projektanta)*



obr. poruchy u vstupu (ext. schodiště) a parapetu (zdroj: pracovní fotodokumentace projektanta)



obr. "vypadnutí" zasklení, nefunkční příčné spoje zasklení (zdroj: pracovní fotodokumentace projektanta)

b) účel užívání stavby

Stavba občanské vybavenosti, domov pro seniory.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržená stavba nepodléhá výjimkám ani úlevovým řešením.

Ke stávající stavbě nebyla stavebníkem takováto případná rozhodnutí předána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů, které byly zpracovateli PD známy v době jejího vypracování, jsou zapracovány do textové či výkresové části této PD. Vypracováním této PD se rozumí vyhotovení projektové dokumentace před započítím inženýrské (obstaravatelské) činnosti s PD související.



Požadavky dotčených orgánů, které byly zjištěny při výkonu inženýrské (obstaravatelské) činnosti s touto PD související jsou uvedeny (přiloženy) v samostatných stanoviscích v dokladové části této projektové dokumentace. V seznamu dokladové části je u vydaného stanoviska též stručné shrnutí tohoto stanoviska. Pokud by vydané stanovisko obsahovalo takové požadavky, které neobsahuje již vypracovaná projektová dokumentace (tj. PD, která sloužila dotčeným orgánům či institucím k vydání stanoviska či rozhodnutí), budou tyto požadavky zapracovány do výkresové či textové části této PD a vypublikovány znovu formou změny k původní PD (samostatný změnový výkres či dodatek k příslušné zprávě PD)

Pozn.: v dokladové části jsou uvedena (přiložena) i ta stanoviska, která byla vydána před zahájením inženýrské činnosti (IČ) s touto PD související.

Všechny požadavky uvedené ve stanoviscích, rozhodnutích či jiných dokumentech v dokladové části této PD musí být během stavby splněny. Jejich nesplnění je důvodem k nemožnosti uvedení stavby do provozu (popř. k nezkolaudování stavby či její dílčí části).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>

Dle dostupných informací se stavby ani pozemků souvisejících nedotýkají a ani na nich nejsou zvláště chráněné zájmy:

- o o přírodu a krajinu
- o památkové péče
- o požární bezpečnosti
- o na stavebním pozemku není stavební uzávěra
- o pozemku se netýkají jiná územně - technická opatření

Stavba se nenachází v ochranném pásmu komunikace (dálnice, silnice I. II. a III. třídy) ani železnice. Lze hovořit pouze o ochranných pásmech jednotlivých inženýrských sítí a přípojek.

Při stavebních pracích nesmí dojít k poškození těchto sítí.

V ochranných pásmech je zakázáno (zákon 458/2000 Sb., § 46):

- o bez souhlasu vlastníka zřizovat a uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- o provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- o provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- o provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- o v ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti inženýrské sítě k zajištění jejího spolehlivého provozu a ochraně života, zdraví a majetku osob. Stavební činnost a úpravy terénu v ochranných pásmech lze provádět pouze s předchozím souhlasem jejich provozovatele, který odpovídá za provoz příslušného zařízení. Před zahájením stavby musí být vytýčeny trasy stávajících inženýrských sítí příslušnými správci. Ochranná pásma sítí, podmínky správců a předpisy pro práce v blízkosti IS musí být dodržovány. Poloha sítí bude v případě potřeby ověřena sondami. Vytýčení sítí bude předáno zhotoviteli a zaznamenáno ve stavebním deníku. Křížení a souběh s ostatními vedeními IS bude řešen v souladu s ČSN 73 6005 a zákonem č. 458/2000 Sb., vše v platném znění.

- o Vodovod a kanalizace: dle podmínek správy vodovodních zařízení je ochranné pásmo do DN 500 na každou stranu 1,5 m od líce potrubí, nad DN 500 na každou stranu 2,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., § 23, odst. 3) a 5).
- o NTL a STL plynovodů a přípojek, jimiž se přivádí plyn v zastavěném území obce je 1,0 m na každou stranu od půdorysu, zákon č. 457/2000 Sb., energetický zákon, § 68
- o Kabely sdělovací: vyhláška č. 111/1964 Sb., § 10, odst. 1) je ochranné pásmo 1,0 m. Při křížení a souběhu s těmito kabely je nutno těžit zeminu ručně 1,5 m na obě strany od krajního vodiče
- o Kabely silové: zákon č. 457/2000 Sb., energetický zákon, § 46 - ochranné pásmo je u podzemních vedení do 110 kV 1,0 m na obě strany od krajního kabelu

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Stavební úpravy (udržovací práce) nemají vliv na základní parametry stavby.

Plocha stavebního pozemku:	neuvedena, netýká se předmětu PD
Zastavěná plocha:	neuvedena, netýká se předmětu PD
% zastavění stavebního pozemku stavbou:	neuvedeno, netýká se předmětu PD
Celková podlahová plocha:	neuvedena, netýká se předmětu PD
Užitná plocha pro celý objekt:	nezjištěna, není předmětem řešení PD
Kapacita a provoz objektu:	beze změn, není předmětem řešení PD
Obestavěný prostor celého objektu:	beze změn, není předmětem řešení PD

• pouze pro řešenou část stavby - zimní zahrada:

Základní rozměry	Stávající stav	11,55 x 4,0 x 3,5/2,4	m
	Návrhový stav	11,55 x 4,0 x 3,5/2,4	
Zastavěná plocha (průmět 2.NP)	Stávající stav	46,2	m <sup>2</sup>
	Návrhový stav	46,2	
Užitná plocha	Stávající stav	41	m <sup>2</sup>
	Návrhový stav	41	
Obestavěný objem	Stávající stav	136,3	m <sup>3</sup>
	Návrhový stav	136,3	
± 0,000 = 2.NP dle původní PD		4,63	m

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Nejsou navrženy žádné zásahy do celkových stávajících bilancí stavby - beze změn. Základní bilance stávající stavby nejsou projektantovi známy.

Dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií (v platném znění), dle §2, odst. 1), písm. s), se nejedná o větší změnu dokončené budovy, (změna dokončené budovy je na méně než 25% celkové plochy obálky budovy \*). Dle §7, odst. 2) (rekonstrukce budov) tohoto zákona je zřejmé, že PENB není nutno zpracovávat \*.

\* podrobné zdůvodnění uvedeno v bodě B.2.9.a) této zprávy.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba nemá bezprostřední časové vazby na okolní výstavbu. Se stavbou nejsou provázány žádné související a podmiňující stavby. Stavba (staveniště) je přístupná z vnitroareálové komunikace, veškeré práce proběhnou ve vlastní stavbě č.p. 165 na p.č.st. 969, vše ve stávajícím uzavřeném pozemku stavebníka. Se stavbou nesouvisí žádná jiná opatření v dotčeném území.

i.1) technický a autorský dozor stavebníka

U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor hlavního projektanta, případně projektanta dílčích částí stavby, nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Všechny nepřístupné konstrukce budou před zakrytím převzaty odborně způsobilou osobou. V případě nedodržení tohoto požadavku či zjištěného rozporu oproti projektové dokumentaci stavby bude o tomto proveden zápis do stavebního deníku stavby, který založí a povede její zhotovitel.

i.2) předpokládaná lhůta výstavby

Předpoklad projektanta na dobu trvání prací souvisejícími se stavbou je cca. 2 - 3 měsíce od zahájení prací, při předpokladu dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků, při uvažování vhodného stálého počasí a při vyloučení vlivů, které nelze v současné době předvídat.

Datum zahájení stavby ani její dílčí termíny není možno, s ohledem na nutnost vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby stavebníkem a následné vyhodnocení nabídek, konkrétně stanovit, předpokládá se výstavba v roce 2020.

Postup výstavby musí počítat s nutnými technologickými pauzami. Uvedené předběžné údaje budou upřesněny podle možností a potřeb investora a též podle možnosti financování. Výše uvedené údaje lze považovat za limitní, pokud nebude stavba přerušena.

Je předpokládáno, že popis postupu výstavby (resp. plán kontrolních prohlídek stavby) bude předmětem nabídky vybraného zhotovitele stavby.

#### i.3) popis výstavby – plán kontrolních prohlídek stavby

Pro stavbu bude stanovena osoba, která bude odpovědná za přípravu a realizaci stavby. Před zahájením stavebních prací její zhotovitel (generální dodavatel stavby) vypracuje - předloží harmonogram a popis postupu výstavby a plán kontrolních prohlídek stavby. V případě potřeby zhotovitel stavby vypracuje - předloží aktualizovaný plán BOZP, případně pro stavbu zajistí koordinátora BOZP.

Stavbu (či její části) budou provádět osoby s příslušnou kvalifikací, odborností a zkušeností. Vedení stavby bude prováděno v souladu se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění.

#### i.4) členění stavby na etapy

V současné době není třeba (není požadavek) stavbu členit na etapy.

#### i.5) zhotovitel stavby

Stavební práce může provádět stavební firma se živnostenským oprávněním \* k provádění staveb a jejich odstraňování, tj. stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je zhotovitel stavby povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění \*\*, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

\* zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů

\*\* například zákon č. 360/1992 Sb., zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

#### j) orientační náklady stavby

Pro účely této zprávy jsou orientační investiční náklady stavby předpokládány cca. 1,6 mil. Kč (bez příslušné DPH).

Vzorový položkový rozpočet je uveden v příloze této dokumentace. Rozpočet čerpá z nabídkových, (v současné době platných) ceníků některých výrobců stavebních prvků, které jsou uvedeny bez množstevních či objektových slev. Součástí projektové dokumentace jsou též podklady pro stanovení nabídkového rozpočtu – zadání stavby.

Vlastní realizační cena stavby bude stanovena na základě nabídkové ceny zhotovitele stavby, který bude pravděpodobně vybrán investorem (stavebníkem) na základě poptávkového (výběrového) řízení a to v aktuální době před vlastní realizací stavby.

## B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

### a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Beze změn.

Navržené stavební úpravy zachovávají a nemění stávající urbanistické řešení dané oblasti.

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s platnou ÚPD viz. odst. B.1.c).



#### b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Části stavby a rozměry stavby dotčené stavebními úpravami jsou patrné s výkresové přílohy těchto podkladů stavby - projektové dokumentace

Vzhledem k charakteru stavby nedochází ke změně architektonického, materiálového ani provozního řešení stávající stavby.

##### b.1) materiálové řešení:

○ zimní zahrada	:	hliníková konstrukce / skleněné výplně
○ dozdívky	:	plynosilikát
○ oprava podlahy	:	keramická dlažba
○ klempířské výrobky	:	Cu plech
○ omítkoviny (int.)	:	štuk
○ omítkoviny (ext.)	:	probarvená tenkovrstvá omítka
○ vnitřní zastínění střechy	:	polyesterová textilie
○ vnitřní parapety	:	PVC

##### b.2) barevné řešení:

○ zimní zahrada	:	mechově zelená / skleněné výplně
○ oprava podlahy	:	dle stávající podlahy
○ klempířské výrobky	:	Cu plech
○ omítkoviny (int.)	:	bílá polar
○ omítkoviny (ext.)	:	žlutá (dle stávající fasády)
○ vnitřní zastínění střechy	:	dle výběru stavebníka (světlý odstín)
○ vnitřní parapety	:	antracit

### **B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Stavební úpravy nemají vliv na provozní řešení stávající stavby.

Technologie výroby nejsou navrženy.

### **B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

*Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.*

Beze změn.

Stavba jako celek spadá do okruhu staveb vymezených a ovlivňovaných vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nicméně zde navržené stavební úpravy nijak nezasahují do stávajícího provozu objektu.

- bezbariérové dopravní napojení chodníků na přilehlé komunikace, vstupy a výjezdy na pozemky - beze změny
- sklon a spád bezbariérových nájездů na chodníky, vodící linie pro zrakově postižené - beze změny
- manipulační prostor před vchody pro veřejnost - beze změny
- bezbariérové vstupy do objektů pro veřejnost, sklony ramp, spád vodící tyče, šířky dveří, protiskluzový povrch podlah - beze změny
- hygienické zařízení pro zdravotně postižené - beze změny
- úprava celoskleněných dveří a stěn, přerušení kontrastu pozadí - beze změny
- zábradlí, jeho konstrukce a výplň, výška a druh materiálu - beze změny
- sklon schodišťových ramen a výška stupně - beze změny
- nástupní a výstupní schod u všech schodišťových ramen (venkovní a vnitřní), jina barva povrchu - beze změny
- vyhrazené parkovací stání pro zdravotně postižené - beze změny

### B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba musí být provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání či provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem nehod způsobených pohybujícími se vozidly a vloupáním.

Stavba (popř. její části) musí být užívána a provozována pouze způsobem, ke kterému je určena, technická zařízení stavby musí být užívána a provozována v souladu s podmínkami jejich výrobce. Majitel je povinen stavbu pravidelně kontrolovat a udržívat a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek. Pravidelnými kontrolami se rozumí zejména provádění periodických revizí elektrických zařízení, každoroční kontroly stavbu zděných, železobetonových či ocelových konstrukcí, upevnění prvků v konstrukci apod., kontroly čištění dešťových žlabů a svodů. V zimních měsících je nutné provádět kontroly sněhu na střešní konstrukci tak, aby nepřesáhly projektované limity dané normovými požadavky, pravidelně kontrolovat a odstraňovat led (krápníky, ledem ucpané žlaby a svody), dále je nutný pravidelný úklid sněhu z okolí objektu. Pokud by hrozil pád sněhu ze střechy objektu, je nutno zabránit přístupu osob v dotčeném prostoru.

Stavební práce budou realizovány a stavba (popř. její část) poté užívána v souladu s veškerými zákony, vyhláškami a ČSN, vše v platném znění. Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání bude řešeno provozním řádem a vnitřní směrníci.

### B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

Dokumentace je vypracována v souladu s technickými normami ČSN, OTP na výstavbu, vyhláškami, technologickými předpisy výrobců materiálů a konstrukcí a obecně platnou legislativou. Předpisy a normy jsou zohledněny v aktuálním znění, platném v době zpracování této projektové dokumentace. Stavba je navržena tak, že vhodná pro zamýšlený účel a splňuje základní požadavky, kterými jsou:

- mechanická odolnost a stabilita
- požární bezpečnost
- hygiena, ochrana zdraví, životních podmínek a životního prostředí
- bezpečnost a přístupnost při užívání staveb
- ochrana proti hluku
- úspora energie a ochrana tepla
- udržitelné využívání přírodních zdrojů

Jedná se hlavně o vyhlášku č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby a o vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platném znění.

#### • SO 01: Zimní zahrada:

##### a) stavební řešení

Návrh a popis stavebního řešení je uveden ve výkresové části a v technické zprávě s architektonicko - stavebního řešení této projektové dokumentace. Též vzorový položkový rozpočet stavby uvádí potřebné práce a výkony s předmětem této stavební akce související.

Stručný přehled prací navržených tímto projektem:

##### a.1) stavební část:

- přípravné a zabezpečující práce:
  - montáž (a demontáž) lešení po celém obvodu dotčené části stavby, včetně zařízení vertikální komunikace a ochrany okolních ploch
  - zřízení ochrany stavby proti zatečení
  - oddělení čistých částí stavby od její řešené části
  - ochrana otopných těles a vnějších prvků elektrosoustavy
- demontážní a bourací práce:
  - demontáž stávající stínící markýzy (2 ks)
  - demontáž klempířských a truhlářských prvků
  - demontáž okenních výplní a rámu zimní zahrady
  - demontáž (vyřezání) nosné ocelové konstrukce zimní zahrady, včetně vybourání částí podlahy

- odstranění nesoudržných částí zdiva
- vyřezání "vyhnilých" částí ocelové konstrukce venkovního schodiště

- zednické práce v rozsahu výkresové části této PD
- příprava pro montáž zimní zahrady, doměření, konzultace se stavebníkem před objednáním
- montáž zimní zahrady včetně vnitřního stínění střechy (komplexní dodávka od certifikované firmy)
- klempířské, zámečnické a truhlářské výrobky
- doplnění, očištění kovových prvků krovu, nátěry
- úpravy a opravy poškozených povrchů v interieru, malby
- úpravy a opravy poškozených povrchů v exteriéru, fasády
- oprava poškozených zpevněných ploch souvisejících

#### a.2) ZTI:

- kontrola (popř. úprava) stávajících dešťových svodů, popř. lapačů střešních splavenin v úrovni terénu.

#### a.3) elektro:

- demontáž stávajících svítidel, ochrana vypínačů a zásuvek
- zpětná montáž, doplnění prvků, kontrola soustavy elektro

#### b) konstrukční a materiálové řešení

Při realizaci stavby bude použito tradičních materiálů a technologií, které jsou v současné době standardně dostupné ve stavebnictví. Stavební výrobky zabudované do stavby musí respektovat požadavek vysoké funkční kvality v rámci dlouhodobé životnosti objektu.

Stavební, konstrukční a materiálové řešení je popsáno v technické zprávě architektonicko - stavebního a stavebně konstrukčního řešení a je v obvyklém rozsahu graficky zpracováno v příslušných výkresových částech této PD.

#### c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena ve shodě s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění a za dodržení všech platných norem tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení celé stavby nebo její části
- větší stupeň nepřípustného přetvoření, větší stupeň její deformace
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného zařízení (vybavení) v důsledku většího přetvoření (větší deformace) nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Stavební konstrukce musí být realizovány v souladu s článkem §9, odst. 3 vyhlášky 268/2009 Sb., tzn., že musí být provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby, a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům. Návrhová zatížení jsou dána normovými hodnotami.

### **B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

#### a) technické řešení

V rámci řešení této PD nejsou navržena žádná samostatná technická či technologická zařízení stavby.

#### b) výčet technických a technologických zařízení

Viz. odstavec B.2.7.a).

Po dobu výstavby se na stavbě stavby bude nacházet pouze lešení, ochranné bednění a drobná mechanizace (míchačka, vrátek, pily, vrtačky, bourací kladiva apod.), která bude po dokončení stavby odvezena dodavatelem stavby.



## B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Na stavbu je zpracováno samostatné požární posouzení (viz. část. D.1.3. této PD), které je ostatní dokumentací respektováno a jehož požadavky musí být během realizace stavby bezpodmínečně splněny.

Stavba musí být provedena takovým způsobem, aby v případě požáru:

- byla po určenou dobu zachována nosnost konstrukce
- byl uvnitř stavby omezen vznik a šíření ohně a kouře
- bylo omezeno šíření požáru na sousední stavby
- obyvatelé mohli stavbu opustit nebo / aby mohli být jinými prostředky zachráněni
- byla brána v úvahu bezpečnost záchranných jednotek

### a) rozdělení stavby do požárních úseků:

Výměna opláštění zimní zahrady nemění řešení pro távající požární úseky stavby

### b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně PB:

Na základě čl. 3.2.a ČSN 730834, kdy nedochází k navýšení požárního rizika, se nově požární riziko ani stupeň požární bezpečnosti nestanovují.

### c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavku na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí:

V prostorách zimní zahrady je na základě čl. 3.3. a) ČSN 730834 prováděna výměna opláštění, požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu řešené části objektu, zůstává stejná – jsou použity stejné (obdobné) prvky. Požadavek na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí není.

### d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest:

Obsazení objektu osobami ani únikové cesty se nemění – výměna opláštění zimní zahrady nevede ke zvýšení počtu unikajících osob.

### e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně bezpečnostního prostoru:

Odstupové vzdálenosti se dle čl. 5.9.1 ČSN 730810 nemění. Nezvětšuje se obestavěný prostor objektu, nejsou zvětšeny požárně otevřené plochy a nezvyšuje se požární zatížení.

### f) zajištění potřebného množství požární vody, popř. jiného hasiva, rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst:

V řešené části objektu je prováděna výměna jednotlivých konstrukcí (střešní plášť zimní zahrady), dle Změny I ČSN 730834 – výše uvedený požadavek se neposuzuje, stávající zdroje se nemění.

### g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty):

Možnosti provedení požárního zásahu se nemění.

### h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby:

Technická a technologická zařízení stavby se nemění.

### i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními:

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu stavby skupiny I. dle ČSN 730834 a v objektu nedochází ke změnám funkce objektu, se požadavky na požárně bezpečnostní zařízení neposuzují.

### j) rozsah a způsob rozmístění výstražných bezpečnostních značek a tabulek:

V objektu budou případně doplněny výstražné bezpečnostní značky a tabulky.  
Označení únikových cest bude provedeno dle požadavku čl. 9.16 ČSN 730802.

Dle ČSN EN ISO 3864 a ČSN ISO 7110 musí být označeny směry úniku na volné prostranství, únikové cesty budou vybaveny bezpečnostními značkami a tabulkami, popř. reflexními šipkami umístěnými i na podlaze s vyznačeným směrem úniku, budou označena místa hlavních vypínačů a uzávěrů energií, hydrantů, PHP.

V souladu s nařízením vlády č. 11/2002, §2, odst. 2 musí být informační značky viditelné a rozpoznatelné i při přerušení dodávky el. energie minimálně po dobu nezbytně nutnou k bezpečnému opuštění objektu – informační značky budou provedeny z reflexních materiálů s dodatečnou světelností.

## **B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA**

Stavba a její zařízení pro vytápění, chlazení, osvětlení a větrání musí být navrženy a provedeny takovým způsobem, aby jejich spotřeba energie při provozu byla nízká s ohledem na uživatele a na místní klimatické podmínky. Stavba musí být energeticky účinná a musí v průběhu své výstavby a odstraňování spotřebovat co nejmenší množství energie.

### **a) energetická náročnost stavby:**

Dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění:

- § 2, odst. 1), písm. s): větší změnou dokončené budovy je změna dokončené budovy na více než 25% celkové plochy obálky budovy.

- § 7, odst. 2): v případě větší změny dokončené budovy jsou stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek povinni plnit požadavky na energetickou náročnost budovy podle prováděcího právního předpisu a stavebník je povinen při podání žádosti o stavební povolení, žádosti o změnu stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost nebo ohlášení stavby, anebo vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou povinni před zahájením větší změny dokončené budovy, v případě, že tato změna nepodléhá stavebnímu povolení či ohlášení, doložit průkazem energetické náročnosti budovy.

Vzhledem k charakteru stavby se jedná o jinou než větší změnu dokončené budovy a tudíž není nutno uvádět třídu energetické náročnosti budovy - vypracovávat průkaz energetické náročnosti budovy.

### **b) posouzení využití alternativních zdrojů energií, udržitelné využívání přírodních zdrojů:**

Použití alternativních zdrojů energií není řešeno.

Při realizaci stavby by mělo být zajištěno udržitelné využití obnovitelných zdrojů a zejména:

- opětovné využití nebo recyklovatelnost stavby, použitých materiálů a částí po zbourání
  - životnost stavby
  - použití surovin a druhotných materiálů šetrných k životnímu prostředí při výstavbě
- Použité stavební výrobky musí splňovat limity pro odpovídající kvalitu udržitelného rozvoje.

### **c) kritéria tepelně technického hodnocení:**

Dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění:

§ 7, odst. 3): v případě jiné než větší změny dokončené budovy nebo větší změny dokončené budovy, při které se dokládají požadavky na snížení energetické náročnosti pro měněné stavební prvky obálky budovy nebo technické systémy, která je provedena do 10 let od vyhotovení průkazu energetické náročnosti budovy této budovy, jsou vlastníci budovy nebo společenství vlastníků jednotek povinni plnit požadavky na energetickou náročnost budovy podle prováděcího právního předpisu a pro stavbu splnit požadavky na energetickou náročnost pro měněné stavební prvky obálky budovy nebo měněné technické systémy podle prováděcího právního předpisu, to doloží kopií dokladů, které se vztahují k měněným stavebním prvkům obálky budovy nebo měněným technickým systémům a které jsou povinni uchovávat 5 let.

Prováděcím předpisem je vyhláška č. 78/2013, o energetické náročnosti budov, v platném znění:

§ 6, odst. 2), písm. c): hodnota ukazatele energetické náročnosti hodnocené budovy pro všechny měněné stavební prvky obálky budovy uvedeného v § 3 odst. 1 písm. f), (tj. součinitele prostupu tepla jednotlivých konstrukcí na systémové hranici) není vyšší než referenční hodnota ukazatele energetické náročnosti uvedená v tabulce č. 2 přílohy č. 1 k této vyhlášce a současně hodnoty

ukazatele energetické náročnosti hodnocené budovy pro všechny měněné technické systémy uvedeného v § 3 odst. 1 písm. g) není nižší než referenční hodnota tohoto ukazatele energetické náročnosti uvedená v tabulce č. 3 přílohy č. 1 k této vyhlášce.

Tab. č. 2 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 78/2013 Sb. - referenční parametry a hodnoty pro měněné stavební prvky obálky budovy:

Parametr	Označení	Jednotka	Referenční hodnota
Součinitel prostupu tepla	$U_R$	$W / (m^2 \cdot K)$	Doporučená hodnota dle ČSN 730540-2:2011

Tepelně - technické vlastnosti konstrukcí jsou hodnoceny dle ČSN 73 0540-2, v platném znění. Navržené stavební materiály a výrobky jsou navrženy tak, aby součinitel prostupu tepla konstrukcí  $U$  byly na doporučené hodnotě dle této ČSN, nebo na hodnotě lepší (nižší).

Požadavky a vyhodnocení součinitelů prostupu tepla, je součástí technické správy stavební této projektové dokumentace (část D.1.1. a).

## B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

*Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.*

Stavba musí být provedena takovým způsobem, aby neohrožovala hygienu ani zdraví jejich uživatelů a sousedů, neměla v průběhu celého životního cyklu nepřiměřeně významný vliv na kvalitu životního prostředí ani klimatu, a to během výstavby, užívání stavby i demolice, zejména následkem:

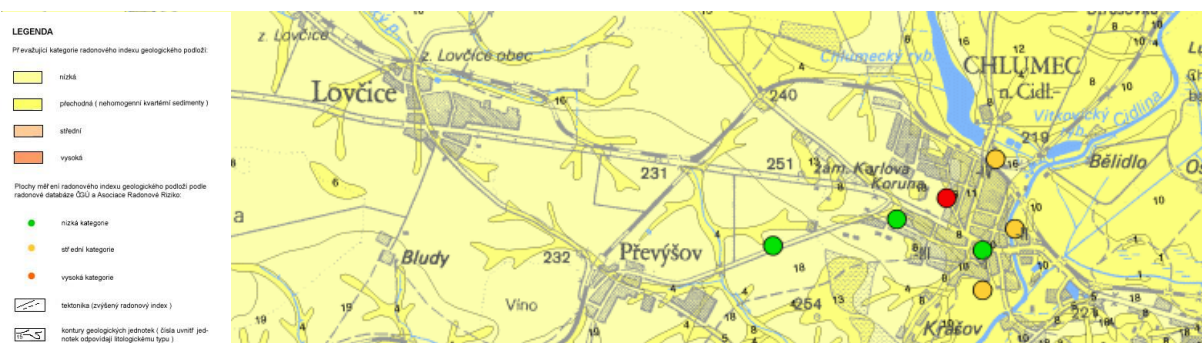
- uvolňování toxických látek
- emisí nebezpečných látek, těkavých organických sloučenin, skleníkových plynů nebo nebezpečných částic do vnitřního nebo venkovního ovzduší
- emisí nebezpečného záření
- uvolňování nebezpečných látek do podzemní vody, povrchové vody nebo půdy
- uvolňování nebezpečných látek do pitné vody nebo látek, které mají jinak negativní vliv na pitnou vodu
- nesprávného vypouštění odpadních vod, emisí odpadních plynů nebo nesprávné likvidace pevného nebo kapalného odpadu
- vlhkosti v částech stavby nebo na površích v rámci staveb

Vnitřní pracovní a komunální prostředí v objektu (větrání, vytápění, osvětlení, oslunění, zásobování vodou, odpady) beze změn.

## B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Dle geologické mapy radonového indexu (viz níže) se stavba nachází v místě s nízkým až přechodným radonovým indexem.



obr. mapa radonového indexu geologického podloží, (zdroj [http://www.geology.cz/demo/CD\\_RADON50/1323/1323.htm](http://www.geology.cz/demo/CD_RADON50/1323/1323.htm))



Navržené stavební úpravy nemají vliv na pronikání radonu z podloží, není touto dokumentací řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy

Není součástí navržených prací, projektantovi není známo ohrožení stavby před bludnými proudy. Významné zdroje se nepředpokládají ani v průběhu výstavby.

c) ochrana před technickou seismicitou

V současné době není stavba ohrožena seismicitou přirozenou (z podloží) ani seismicitou technickou (doprava, důlní činnost, ...). Významné zdroje se nepředpokládají ani v průběhu výstavby.

d) ochrana před hlukem

Stavba musí být provedena takovým způsobem, aby hluk vnímaný uživateli nebo osobami poblíž stavby byl udržován na úrovni, která neohroží jejich zdraví, dovolí jim spát, odpočívat a pracovat v uspokojivých podmínkách. Hlediska hluku v akustických podmínkách stavby jsou:

- ochrana proti hluku šířícímu se vzduchem z prostoru vně stavby
- ochrana proti hluku šířícímu se vzduchem z jiného uzavřeného prostoru
- ochrana proti kročejovému (nárazovému) hluku
- ochrana proti hluku z technických zařízení
- ochrana proti nadměrnému hluku v poli odražených vln
- ochrana okolního prostředí proti hluku ze zdrojů uvnitř stavby nebo se stavbou souvisejících

Z akustického hlediska pro ochranu stavby před hlukem bude pronikání běžného hluku (dopravní provoz, užívání okolních objektů, atd.) do objektu minimalizováno navrženými konstrukcemi. Ochrana objektu je řešena dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, (ve znění pozdějších předpisů). Návrh nových konstrukcí k exteriéru zohledňuje požadavky Tab.2 ČSN 73 0532, akustika - ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - požadavky a NV č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hlukové poměry chráněného venkovního prostoru stavby nebudou navrženými stavebními úpravami negativně dotčeny.

V dané lokalitě se dle dostupných informací nevyskytuje žádný významný zdroj nadměrného hluku nebo vibrací, který by bránil užívání objektu.

- Hluk sousedský (tepelná čerpadla, VZT či klimatizační jednotky) - nezjištěno
- Hluk stacionární (průmyslový, výrobní) - nezjištěno
- Hluk z dopravy
  - ochranné pásmo drah (železnice), 60 m - nevyskytuje se
  - ochranné pásmo komunikace I. třídy, 50 m - nevyskytuje se
  - ochranné pásmo komunikace II. třídy, 15 m - nevyskytuje se
  - ochranné pásmo komunikace III. třídy, 15 m - nevyskytuje se

Aby byly splněny požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, bude nutné dodržet následující:

- nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A_{L_{AeqT}}$  s výjimkou hluku z leteckého provozu v chráněném venkovním prostoru staveb (viz. §30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující, je uvedena v následující tabulce, (viz. § 12, odst.1,3 a příloha č.3, část A) NV ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů):

Způsob využití území	$L_{Aeq, 16h}$ (dB) v době 6 - 22 hod	$L_{Aeq, 8h}$ (dB) v době 22 - 6 hod
Pozemní doprava ze silnicí III. třídy a z místních komunikací	<b>55 *</b>	<b>45 *</b>
Pozemní doprava z komunikace II. třídy	<b>60 *</b>	<b>50 *</b>

Tab. č.1

- nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a železnicích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu
- \* uvedené hodnoty jsou uvedeny po započítání korekcí, které jsou:

Druh chráněného prostoru	Korekce [dB]			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	- 5	0	+ 5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	0	0	+ 5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+ 5	+ 10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

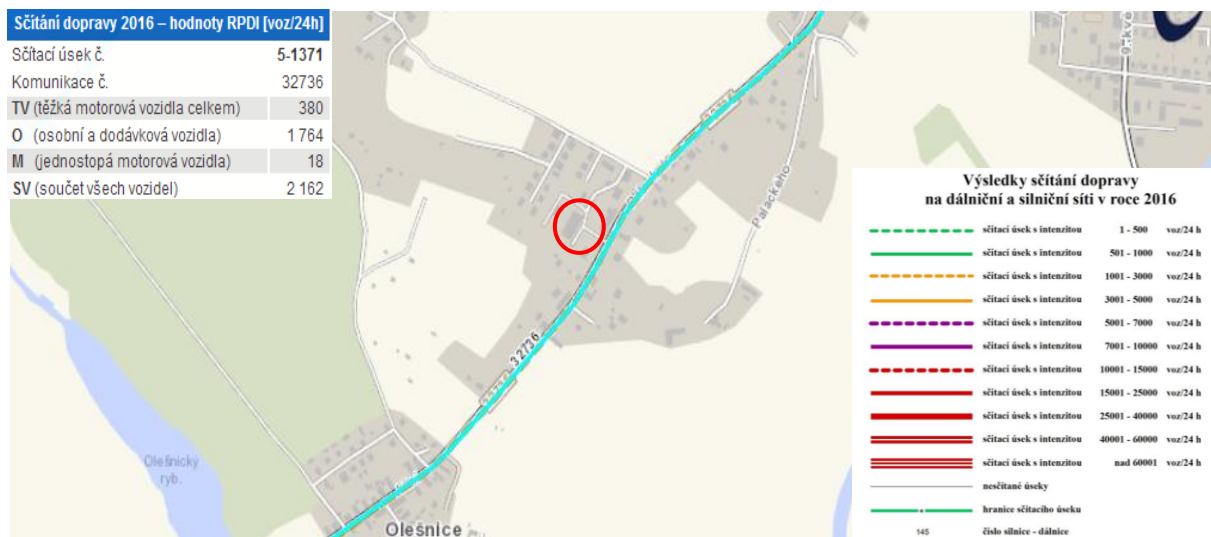
Pro noční dobu se pro venkovní chráněný prostor přičítá další korekce - 10 dB, s výjimkou z hluku dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce - 5 dB.

Pravidla pro použití korekce uvedené v tabulce č.1:

- 1) použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1.11.2011, se přičítá pro noční dobu další korekce + 5 dB.
- 2) použije se pro hluk z dopravy na drahách, silnicích II. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.
- 4) Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.

Rozsah řešení problematiky hluku z dopravy zohledňuje fakt, že se nejedná o novostavbu, ale o stavební úpravy stávající dokončené stavby. Stavba se nachází ve stávající klidové zóně parku - areálu Domova V Podzámčí, který je obklopen lesem nebo zástavbou příměstského charakteru.

Pro tuto lokalitu nebylo provedeno samostatné sčítání dopravy ŘSD ČR. Pro posouzení hluku z dopravy však byly zohledněny výsledky sčítání dopravy na silnici III. třídy č. 32736, od které je stavba vzdálena cca 60 m a oken řešené části stavby.



Obr. mapa celostátního sčítání dopravy 2016, (zdroj <http://scitani2016.rsd.cz/pages/map/default.aspx>)

Vzhledem k zohlednění výše uvedených skutečností nelze předpokládat, že by v chráněném venkovním prostoru stavby č.p. 165 (t.j. 2 m před částmi obvodového pláště stavby) byly překračovány hlukové limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A_{LeqT}$  z dopravy.

Vzhledem k předpokládanému stavu hlukové zátěže v předmětné lokalitě nejsou navrhována žádná protihluková opatření řešené stavby.

Nejsou součástí navržených prací.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území, ani území s výskytem metanu.



Obr. mapa důlních dílen a poddolování, (zdroj [https://mapy.geology.cz/dulni\\_dila\\_poddolovani/](https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/))

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa technické infrastruktury řešeného objektu zůstávají stávající (beze změn), nejsou předmětem řešení této projektové dokumentace.

V rámci této dokumentace nedochází k umísťování žádných sítí technické infrastruktury.

Připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky technické infrastruktury zůstávají stávající, nejsou předmětem řešení.

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Předmětem této dokumentace nejsou žádné stavby dopravní a technické infrastruktury.





Změnou užívání řešené stavby nedojde k významnému zvýšení dopravní zátěže v dané lokalitě. Dopravní řešení v dané oblasti navrženými stavebními úpravami nebude měněno.

b) nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nápojení stávajícího objektu na dopravní infrastrukturu obce zůstává beze změn.

Zpevněné plochy areálu Domova V Podzámčí jsou napojeny vjezdem vraty a vstupem brankou v oplocení na zpevněnou plochu p.č. 540/3 a následně na silnici III. třídy č. 32736 Chlumecká nad Cidlinou - Olešnice (ul. Palackého, p.č. 1390/1).

Parc. č. / LV	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Vlastnické právo / Hospodaření se svěřeným majetkem	Pozn. / způsob ochrany	Zobrazení v mapě
k.ú. Chlumecká nad Cidlinou 651800					
1390/1 / 2524	11498	ostatní plocha	Královéhradecký kraj Pivovarské nám. 1245/2 500 03 Hradec Králové / Správa silnic Královéhradeckého kraje Kutnohorská 59/23 500 04 Hradec Králové - Plačice	silnice	
540/3 / 60000	258	ostatní plocha	Česká republika / Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Rašínovo nábřeží 390/42 Nové Město, 128 00 Praha 2	ostatní komunikace	

c) doprava v klidu

Kapacity a způsob využití objektu se realizací navržených stavebních prací nezmění. Doprava v klidu tedy nedozná žádných změn oproti stávajícímu stavu.

d) pěší a cyklistické stezky

Beze změn, není předmětem řešení této projektové dokumentace.

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Beze změn, není předmětem řešení této projektové dokumentace.

b) použité vegetační prvky

Vegetační prvky zůstávají stávající, nejsou předmětem řešení.

Nepředpokládá se kácení vzrostlé zeleně.

Plochy zasažené stavebním procesem budou po dokončení stavby vyklizeny, vyčištěny, v případě potřeby vyrovnány a znovu zatravněny.

Případné poškození stávající vegetace stavbou v jejím okolí bude řešeno doplněním vegetace a její uvedení do původního stavu.

c) biotechnická opatření

Navržené stavební práce nevyžadují žádná biotechnická opatření.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

Z hlediska udržitelného rozvoje je třeba sledovat výrobky stavby od jejich návrhu, zabudování do stavby až po jejich likvidaci (recyklaci). Trvale udržitelný rozvoj je definován jako rozvoj, který uspokojuje potřeby současnosti, aniž by omezoval potřeby budoucích generací uspokojovat vlastní potřeby. Použité stavební výrobky musí splňovat limity pro odpovídající kvalitu vnitřního prostředí a zároveň minimálně zatěžovat vnější životní prostředí.

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vlastní stavební úpravy nemají negativní vliv na životní prostředí, kvalitu ovzduší, hlukový dopad, negativní vliv na kvalitu vody a půdy.

a.1) ovzduší

Stavební úpravy nebudou zatěžovat venkovní ovzduší. Stavba není osazena výrobkem, který by nadlimitně vyžadoval odtah vzduchu, který by mohl být zdrojem škodlivin.

Navrženými úpravami nedojde ke změnám ve způsobu vytápění ani v množství odtahovaného vzduchu z vnitřních hygienických prostorů a škodlivin obsažených v něm.

a.2) hluk

○ Během realizace:

Při stavebních pracích budou dodržovány všechny platné předpisy v oblasti ochrany proti hluku a vibracím, zejména ČSN 73 0832 Akustika. Vlastní realizace stavby může mít do jisté míry negativní vliv na pohodu a užívání okolních prostor (místností). Případné negativní vlivy na okolní prostředí stavby nesmí překročit povolenou mez a musí být vhodnými opatřeními minimalizovány.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby snižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutné zabezpečit pasivní ochranu (akustická zástěna apod.).

○ Během užívání stavby:

Stavba sama o sobě není zdrojem hluku ani vibrací. Nedojde k žádnému meznímu zvýšení hluku. Není zde umístěno žádné technologické zařízení ani stroje přesahující hygienické limity hluku a vibrací, jako je tepelné čerpadlo, externí VZT jednotka, apod.

Stávající stavba je umístěna v dostatečné vzdálenosti od okolní zástavby tak, aby během jejího užívání nedocházelo k překračování hygienických limitů.

a.3) voda, kanalizace

Objekt je napojen na veřejný vodovod a na veřejný kanalizační řad obce.

Stavebními úpravami v rozsahu této PD ke významné změně množství likvidovaných splaškových a dešťových bod z objektu.

Prováděním stavby ani jejím následným provozem nebudou ovlivněny vodní poměry ani jakost nebo množství podzemních vod. Materiály použité na stavbu neobsahují nebezpečné ani zvlášť nebezpečné látky, stavba tedy neohroží jakost povrchových nebo podzemních vod.

V zájmovém prostoru nejsou léčebné prameny ani ochranná pásma vodních zdrojů.

#### a.4) odpady

Pro uskladnění komunálního odpadu vzniklého při užívání stavby a k jeho třídění, jsou předpokládány nádoby k tomu určené, které jsou umístěny na stavebním pozemku - beze změn, není předmětem řešení této PD.

Tento komunální odpad bude odvážen na smluvním základu firmou k tomu určenou a bude s ním nakládáno podle platných právních předpisů. Nakládání s odpady, jejich množství a způsob využití nebo zneškodnění se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a ustanoveními vyhlášek MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, č. 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů a č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládkách a jejich využívání na povrchu terénu.

Navrženými stavebními úpravami nedojde ke změnám v množství a kvalitě komunálního odpadu vznikajícího provozem objektu (nedochází ke změně ve využití stavby).

#### a.5) půda

Navrženou stavbou nedojde k žádným negativním vlivům na kvalitu půdy v jejím okolí.

Zájmový pozemek (jeho část) není třeba vyjmout ze ZPF.

Potřeba likvidace zeminy není předpokládána. Stavební suť (popř. zemina nevhodná k rozhrnutí) bude zhotovitelem stavby odvezena a uložena v souladu se zákonem.

#### b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Za hranicemi prostoru staveniště se nachází vzrostlé jehličnaté či listnaté stromy. V rámci stavby se neuvažuje s kácením žádných vzrostlých stromů, jejichž obvod kmene ve výšce 1,3 m přesahuje 80 cm. Pokud by v průběhu výstavby bylo nutno řešit kácení dřevin jinak, než je uvedeno v tomto projektu, pak musí zhotovitel stavby disponovat pravomocným souhlasem ke kácení těchto dřevin.

Na lokalitě se nevyskytují zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, a to základní ochranné pásmo (OP) pro maloplošné zvláště chráněné území (MZCHÚ). Není nutno žádat o stanovisko orgán ochrany přírody a krajiny.

V prostoru stavby se nenachází žádný památný strom.

Záměr se nenachází na území přírodního parku.

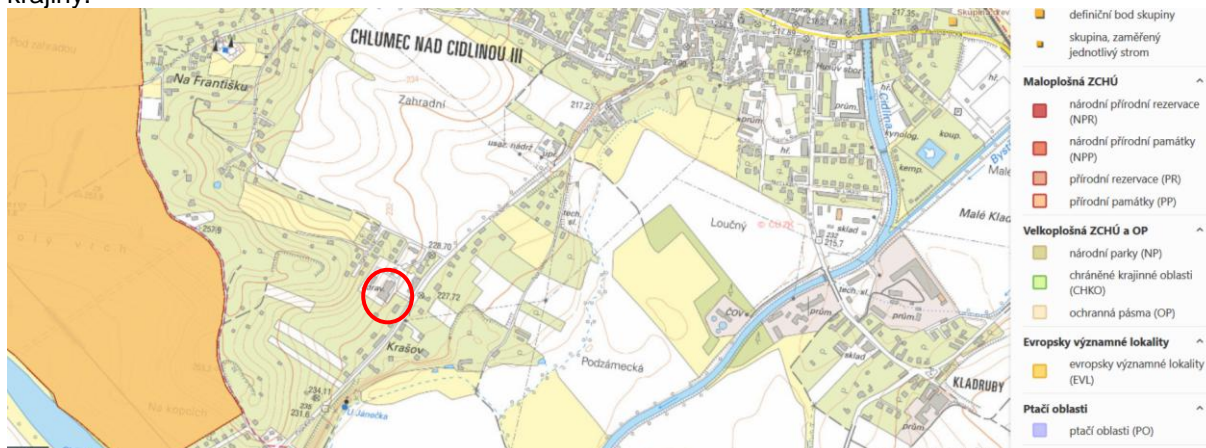
Stavebním záměrem by nemělo dojít k významnému ovlivnění stávajících složek životního prostředí.

Při stavbě musí být zajištěna všeobecná ochrana živočichů. K trvalým negativním zásahům do biotopů (živočichů) nedojde. Na stavbě nebyl zjištěn výskyt rorýse obecného.

Zvolená opatření nemají negativní vliv na stávající ekologické funkce a vazby v krajině.

#### c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Z hlediska soustavy NATURA 2000 se dotčené pozemky nenacházejí v zóně evropsky významné lokality či v ptačí oblasti se nenacházejí. Není tedy nutno žádat o stanovisko orgán ochrany přírody a krajiny.



Obr. výřez z mapy digitálního registru ÚSOP (zdroj: <http://drusop.nature.cz/mapa/drusop/>)



d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba (objekt) nepodléhá zjišťovacímu řízení nebo stanoviskům EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba (stavební úpravy) nepodléhá ustanovením zákona č. 76/2002 Sb. zákon o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

*V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.*

Nejsou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma. Požárně nebezpečný prostor stavby ani staveb okolních se nemění.

Není stanoven žádný rozsah omezení ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V rámci realizace stavby je nutné dodržet podmínky ochrany stávajících inženýrských sítí v jejich ochranných pásmech.

Na pozemcích stavenišť či v jeho těsné blízkosti se mohou nacházet podzemní vedení veřejných inženýrských sítí, přípojky a ochranná pásma jiných vlastníků a společností.

Při zemních a stavebních pracích nesmí dojít k poškození těchto sítí, v případě podezření na jejich poškození je nutno neprodleně kontaktovat správce příslušné sítě.

V případě kolize polohy inženýrských sítí se zařízením staveniště nebo stavbou je nutno učinit odpovídající opatření – např. snížit možné ohrožení položením silničních panelů.

Veškeré inženýrské sítě a přípojky, které by mohly být realizací stavby dotčeny, musí být vytyčeny před vlastním zahájením prací, (směrově i výškově). Toto se týká i vnitřních rozvodů vedení dotčených okolních staveb.

Při provádění stavebních prací v ochranných pásmech inženýrských sítí je nutno postupovat dle pokynů správce dotčené sítě.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.*

Základní požadavky na situování stavby a stavební řešení stavby stávající zůstávají z hlediska ochrany obyvatelstva beze změn. Stavba svým umístěním a provozem neohrožuje obyvatelstvo v okolí.

Z hlediska ochrany obyvatelstva nejsou kladeny žádné požadavky ani podmínky, stavba (stavební úpravy) nevyžaduje řešení požadavků ochrany obyvatelstva dle § 22, vyhlášky č. 380/2002 Sb.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

a.1) elektrická energie

Do příkonu 16 kW (při. koef. současnosti 0,65) bude odebírána ze stávající kabelové přípojky v objektu. V případě potřeby bude osazen staveništní rozvaděč s potřebným jištěním a podružným měřením spotřeby elektrické energie.

a.2) voda pro stavbu

V potřebném množství do 0,2 l/s odebírána ze stávajícího vnitřního vodovodu v objektu.

a.3) telefon pro stavbu

Zajistí dodavatel stavby pomocí přístroje GSM.

a.4) stavební hmoty

Jsou podrobně specifikovány ve skladbách konstrukcí. Předpokládané množství potřebných stavebních hmot, materiálů či prvků stavby je předpokládáno ve specifikaci materiálů a prací.

b) odvodnění staveniště

Do stávající kanalizace objektu či vsakem na travnaté plochy v okolí staveniště. Dodavatel stavby je povinen učinit taková opatření, aby vody vypouštěná do kanalizace nebyla nadměrně znečištěna a nedocházelo k zanášení kanalizační sítě.

c) nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Nápojení stávajícího objektu na dopravní infrastrukturu zůstává beze změn. Objekt (stavba) je napojen na zpevněné vnitroareálové komunikace v areálu Domova V Podzámčí jejich napojením na veřejnou komunikaci, bez zásahu do dopravní veřejné infrastruktury města - obce.

Není nutné realizovat žádné další staveništní ani příjezdové komunikace.

Stavba nemá nároků na zábor veřejného prostoru.

Potřebné napojovací body sítí technického vybavení (elektro, vodovod, dešťová a splašková kanalizace, plyn, sítě elektronických komunikací) jsou stávající a beze změn a jsou v dostatečných kapacitách součástí objektu. Vlastní umístění napojovacích bodů je graficky znázorněno ve výkresové části této projektové dokumentace. Před zahájením prací je třeba provést kontrolu uvedených inženýrských sítí, v případě potřeby zajistit jejich vytyčení na terénu či vyznačení v konstrukci.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby musí být realizováno pouze na pozemku stavebníka a nesmí mít vliv na okolní stavby nebo pozemky.

Stavba bude prováděna takovým způsobem, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru. Případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních stavebních vlivů na nejnižší možnou míru.

Dílní negativní vlivy se budou projevovat pouze po dobu výstavby a budou minimalizovány zvolenou technologií stavby zajišťující optimalizaci doby výstavby.

Pro minimalizaci negativního vlivu zhotovitel stavby zajistí:

- minimální (optimální) dobu výstavby bez zbytečných prodlev
- technologickou kázeň
- omezení hlučných prací v prodloužených směnách
- čištění příjezdní komunikace, její klopení v suchém období
- čištění vozů při výjezdu ze stavby

Při stavebních činnostech je nutno využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště (např. zaplachtování stavby, používání techniky (i ruční) v dobrém stavu a neznečišťování okolí v nadměrné míře, omývání vozidel opouštějících stavbu, skrápění staveniště apod.). Dopravní prostředky stavby, převážející sypké materiály, musí používat k zakrytí nákladu plachtu k omezení prašnosti.

Na staveništi nesmějí být skladovány PHM a maziva. Stavební technika bude v technickém stavu vylučujícím možnost znečištění únikem PHM a maziv. Podmínkou zahájení stavby je vypracování havarijního plánu a zajištění prostředků pro likvidaci následků případné ropné havárie na staveništi.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Během stavby bude zásobování materiálem, vývoz stavební suti, popř. zeminy prováděn stávajícím vjezdem z areálu na veřejnou komunikaci a to v míře nezbytně nutné a mimo hodiny nočního klidu. Realizace stavby bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění odborně způsobilou firmou.

Odborná firma zajistí případné dočasné odpojení objektu nebo jeho částí od dotčených zdrojů energie. Staveniště bude řádně zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob, nejlépe ohraničeno (neprůhledným) uzamykatelným oplocením a označeno výstražnými tabulkami. V okolí staveniště není třeba provádět související asanace, demolice a kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Rozsah (vymezení) staveniště je naznačen ve výkresové části této projektové dokumentace. Staveniště nepřesáhne pozemky vlastněné stavebníkem, přístup do vlastní stavby je z prostorů vlastněných stavebníkem.

Lze předpokládat, že v rámci výběru (nebo po výběru) zhotovitele stavby dojde jednáním se stavebníkem k úpravě - aktualizaci zde navrženého vymezení (alt. zařízení) staveniště.

Pro zařízení staveniště budou přednostně využity stávající zpevněné plochy, s využitím nezpevněných ploch se doporučuje uvažovat až po vyčerpání možností na plochách zpevněných. Zásadně se neuvažuje s pohybem těžké techniky na nezpevněných plochách.

Pro zařízení staveniště budou investorem stavby vyčleněny prostory pro drobného pracovní nářadí, pracovní pomůcky a drobný stavební materiál (předp. v prostoru garáže, která se nachází v areálu Domova V Podzámčí).

Sociální potřeby pracovníků dodavatele stavby budou uspokojeny ve vyčleněném stávajícím sociálním zařízení v areálu Domova V Podzámčí, (předp. v prostoru údržby areálu).

Všechny kryté či nekryté skladové plochy budou umístěny v zařízení (vymezení) staveniště.

Plochy pro umístění kontejnerů jsou přednostně uvažovány uvnitř staveniště, krátkodobě je možno uvažovat na zpevněných komunikacích vně zařízení staveniště.

Při realizaci stavby nejsou nutné žádné trvalé zábory na cizích pozemcích.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V souvislosti se stavbou není nutno zřizovat obchozí trasy. V prostoru staveniště by se neměly pohybovat osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, budou veškeré odpady, které vzniknou při stavbě, zneškodněny na příslušné skládce odpadů, nebo využity v souladu se zákonem, za odpadové hospodářství v průběhu stavby (demolice) je odpovědný její zhotovitel, který bude plnit veškeré povinnosti jako původce obalů.

Popis likvidace odpadů spojených s demoličními pracemi je uveden v zákonu č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a souvisejícími předpisy, zejména vyhláškami Ministerstva životního prostředí, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) - Sbírka zákonů č. 381/2001, ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb., dále pak s vyhláškami MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, č. 94/2016 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů a č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládkách a jejich využívání na povrchu terénu.

Odpady budou předány pouze do zařízení, která jsou k nakládání s příslušným druhem odpadu určeny dle § 12, odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb..

Seznam odpadů, který se předpokládá při realizaci stavby – odhadem:  
(katalogová čísla dle přílohy - Katalog odpadů z Vyhlášky 93/2016 Sb.)

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie, charakteristika odpadu	Předpokládaný způsob nakládání - likvidace
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY		
17 01 01	Beton	O	řízená skládka
17 01 02	Cihly	O	řízená skládka
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	řízená skládka
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek, keramických výrobků	O	řízená skládka
17 02 01	Dřevo	O	řízená skládka
17 02 02	Sklo	O	řízená skládka
17 02 03	Plastové obaly	O	řízená skládka
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	N	řízená skládka
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	předání k recyklaci
17 04 02	Hliník	O	předání k recyklaci
17 04 05	Železo a ocel	O	předání k recyklaci
17 04 07	Směsné kovy	O	předání k recyklaci
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	předání k recyklaci
17 05 04	Zemina a kamení uvedené pod číslem 17 05 03	O	využití na pozemku
17 06 03	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	řízená skládka
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	N	řízená skládka
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	řízená skládka
17 09 07	Směsné stavební a demoliční odpady	O	řízená skládka
15	ODPADNÍ OBALY		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	předání k recyklaci
15 01 02	Plastové obaly	O	předání k recyklaci
15 01 03	Dřevěné obaly, dřevěné europalety	O	předání k recyklaci
15 01 04	Kovové obaly	O	předání k recyklaci
15 01 06	Směsné obaly	O	řízená skládka
15 01 07	Skleněné obaly	O	řízená skládka
15 01 09	Textilní obaly	O	řízená skládka
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	řízená skládka
08	ODPADY Z VÝROBY, ZPRACOVÁNÍ, DISTRIBUCE A POUŽÍVÁNÍ NÁTĚROVÝCH HMOT (BAREV, LAKŮ, SMALTŮ), LEPIDEL, ..		
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály	N	řízená skládka
20	KOMUNÁLNÍ ODPADY		řízená skládka
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	odvoz v rámci svozu komunálních odpadů obce

N = nebezpečný odpad

O = ostatní odpad



Odpady (v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech) lze likvidovat v zařízeních a místech k tomu určených. Dle hierarchie odpadů je povinnost odpady třídit a přednostně předávat oprávněným osobám k využití. Odstraňovat na skládce lze pouze odpady, které nelze využít.

Povinnosti původce odpadu:

- odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu se zákonem (185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12, odst. 3 a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby
- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6, odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem
- umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady

Podmínky podle zákona o odpadech (§ 9a Hierarchie nakládání s odpady a § 16 Povinnosti původců odpadů:

- odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 381/2001 Sb., 93/2016 Sb. - Katalog odpadů)
- bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:
  - předcházení vzniku odpadů
  - příprava k opětovnému využití
  - recyklace odpadů
  - jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
  - odstranění odpadů
- dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě
- ke kolaudačnímu (či obdobnému) řízení bude doloženo naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů (musí být uschovány příslušné doklady).

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není uvažováno s prováděním zemních prací.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Prováděním stavebních prací nebudou dotčeny zájmy zákona na ochranu přírody č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Při stavbě nesmí dojít k narušení životního prostředí, dále budou dodržovány předpisy o nakládání s odpady a používány stavební materiály, které jsou nezávadné a certifikované.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na obecné zásady ochrany životního prostředí:

● Ochrana proti hluku a vibracím:

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené nařízením vlády (NV) č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů. Limitní hodnoty hladiny hluku ze stavební činnosti jsou následující (pro  $L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB} + \text{korekce dle přílohy č.3}$ ):

v době od 06,00 do 07,00 korekce +10 dB	60 dB
v době od 06,00 do 21,00 korekce +15 dB	65 dB
v době od 21,00 do 22,00 korekce +10 dB	60 dB
v době od 22,00 do 06,00 korekce + 5 dB	55 dB

měřeno 2 m před obytnými a ostatními chráněnými objekty.

Jsou navržena tato protihluková opatření:

- striktně bude dodržována pracovní doba s prováděním hlučných operací pouze v pracovní dny v době od 07:00 do 21:00 hodin.
- zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.
- při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutné zabezpečit pasivní ochranu (akustická zástěna apod.)

○ práce musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci (včetně subdodavatelských firem) budou v tomto smyslu podrobně proškoleni. O proškolení bude pořízen zápis.

○ venkovní část staveniště bude ohrazena, vnitřní část bude uzavírána, v nepřítomnosti pracovníků stavby uzamykána.

○ motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace.

● Ochrana proti znečišťování komunikace a nadměrné prašnosti:

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. V případě odvozu suti je tuto při nakládání na auta třeba zvlhčit kroupením. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty. Případné znečištění musí být okamžitě průběžně odstraňováno.

● Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem:

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídající platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru. Provádět pravidelné technické prohlídky vozidel a pravidelné seřízení motorů.

● Ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod:

Po dobu stavby je nutné při provádění stavebních prací vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Veškeré prázdné obaly musí být (byly) likvidovány na místech k tomu určených – např. místa pro likvidaci odpadů a skládky. Odpadky a obaly nesmí být (nebyly) zahrnuty do země.

● Ochrana zeleně:

Zhotovitel stavebních prací musí zabezpečit ochranu stávajících stromů a keřů v blízkosti stavebních prací bedněním, podepřením větví, popřípadě větve odborně ořezat. Případné výkopy v blízkosti stromů a keřů je nutno provádět ručně, aby nedošlo k jejich poškození. Travnaté plochy, které budou dotčeny stavbou, se po provedení případného výkopu doplní ornici a zatravní. Na ostatních přilehlých travnatých plochách se provede hnojení kompostní zeminou a dosetí trávniku.

Tento projekt neobsahuje opatření, která by byla nutná v případě, že stavba by byla přerušena.

Projektant předpokládá, že stavba bude prováděna za podmínek, které její provádění dovolují a nebudou prováděny za nepříznivých klimatických podmínek. Stavební práce budou prováděny na stávající stavbě. V rámci výrobní přípravy zhotovitele tento navrhne taková opatření, která zaručí zachování okolních provozů (především užívání okolních objektů a komunikací) po dobu výstavby.

#### k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění veškerých stavebních prací budou dodrženy veškeré závazné ustanovení platných norem a podmínek bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce.

Stavbu (či její části) budou provádět osoby s příslušnou kvalifikací, odborností a zkušeností. Vedení stavby bude prováděno v souladu se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění. Všichni zúčastnění pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s příslušnými předpisy před zahájením prací. Návrh ochranných opatření provede zhotovitel stavby dle svých zvyklostí za dodržení platných norem a předpisů.

k.1) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace

Hlavní stavební činnost se předpokládá v pracovních dnech v době 7 - 16 hod., ale také za provozu - užívání okolních staveb. Této situaci musí být přizpůsobena organizace práce. Předpokládá se, že veškeré činnosti ovlivňující okolní prostory řešeného objektu a přístupové komunikace k němu (zejména zásobování stavebním materiálem, hlučné a prašné práce, větší pohyb pracovníků apod.) budou prováděny mimo provozní špičky okolních staveb, případně musí být učiněna vhodná kompenzační bezpečnostní opatření. Při případném znečištění prostor (prašnými procesy, manipulací s materiálem apod.) zajistí zhotovitel hrubý úklid.

V průběhu prací musí být zakrytím otvorů ochrannými foliemi mezi dotčenými částmi stavby a ostatními provozy účinně bráněno vnikání prachu a nečistot mezi „čistými“ a „špinavými“ provozy. Zároveň dodavatel stavby zajistí dostatečné větrání dotčených částí stavby.

Postup výstavby musí být dostatečně koordinován s uživateli okolních staveb.  
Prostor staveniště bude jasně vymezen a uzavřen před vstupem nepovolaných osob.  
Předpokládá se vymezení staveniště vymezovací páskou či jeho ohrazení (neprůhledným) uzamykatelným oplocením a označení výstražnými tabulkami.  
Pro imobilní osoby není třeba činit zvláštní opatření, stavba nezasáhne do jejich potřeb. Po celou dobu stavby bude zachován stávající přístup k objektům v okolí stavby.

#### k.2) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Staveniště bude omezeno v rozsahu dle výkresové části této dokumentace. Nedojde k ohrožení dalších vnějších ploch, zejména jiných vlastníků, komunikací, inženýrských sítí a přípojek.  
Staveniště i zařízení staveniště bude řádně vymezeno a vyznačeno.  
Prostor stavby bude jasně vymezen a uzavřen před vstupem nepovolaných osob.  
Prostor vlastní stavby nezasahuje do vnějších částí mimo vyznačené pozemky stavebníka.  
Po celou dobu výstavby bude zachován přístup ke vstupům i únikovým východům u objektu v areálu stavby. Zároveň musí být také po celou dobu zajištěna možnost zásahu vozidel HZS a záchranné služby. K dispozici zůstávají stávající zařízení pro požární zásah (hydranty).

#### k.3) zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Pro zařízení staveniště budou přednostně využity stávající zpevněné plochy, s využitím nezpevněných ploch se doporučuje uvažovat až po vyčerpání možností na plochách zpevněných. Zásadně se neuvažuje s pohybem těžké techniky na nezpevněných plochách.  
Pro zařízení staveniště budou investorem stavby vyčleněny prostory pro drobného pracovní nářadí, pracovní pomůcky a drobný stavební materiál (předp. v prostoru garáže - skladu, která se nachází v areálu Domova V Podzámčí).  
Sociální potřeby pracovníků dodavatele stavby budou uspokojeny ve vyčleněném stávajícím sociálním zařízení v areálu Domova V Podzámčí, (předp. v prostoru údržby areálu).  
Všechny kryté či nekryté skladové plochy budou umístěny v zařízení staveniště.  
Plochy pro umístění kontejnerů jsou přednostně uvažovány uvnitř staveniště, krátkodobě je možno uvažovat na zpevněných komunikacích vně zařízení staveniště.  
Tato PD nepředpokládá v rámci zařízení staveniště umístění stacionárního jeřábu po dobu výstavby pro přesun hmot v rámci staveniště a stavby. Způsob zajištění přepravy hmot závisí na technologickém zázemí a možnostech generálního dodavatele stavby. Tento musí v rámci výběrového řízení a nabídkové ceny zohlednit náklady spojené se zařízením staveniště a přesuny hmot.

#### k.4) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Není uvažováno s nějakou stavbou zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

#### k.5) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Níže uvedené požadavky či podmínky jsou pouze zdůrazněním požadavků a podmínek daných zákonů, vyhlášek či nařízení, podmínky či požadavky níže neuvedené nevymíní jejich provedení či respektování.

##### • Platné předpisy:

Při realizaci stavebních (bouracích) prací je nutno dodržet platné obecně závazné předpisy, předpisy v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany, požární předpisy a normy, ostatní technické normy v platném znění, z nichž lze uvést zejména:

- zákon č. 309/2006 Sb. ve znění zákona č. 362/2007 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce (včetně jeho prováděcích předpisů)

- zákon č. 35/1985 Sb. o požární ochraně v aktuálním znění
- vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb vše v platném znění.

- **Hlavní zásady zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany:**

Při realizaci stavby budou striktně dodrženy platné předpisy a technické normy

Na stavbě bude provádět pravidelnou kontrolní činnost technický dozor investora, popř. koordinátor BOZP

Ve spolupráci s vybraným zhotovitelem stavby budou vytipována rozhodující rizika stavby a přijata příslušná opatření

Zhotovitel stavby a jeho pracovníci musí splňovat předepsané kvalifikační a zdravotní předpoklady a musí projít předepsanými školeními v oblasti BOZP

Všichni pracovníci zhotovitele i jeho subdodavatelů i ostatní osoby, které budou mít přístup na staveniště stavby, budou vybaveni osobními ochrannými prostředky

Veškerá používaná mechanizace a nástroje musí splnit požadavky platných předpisů z hlediska prohlídek, revizí a zkoušek

O přijatých opatřeních v oblasti BOZP budou vedeny záznamy ve stavebním deníku

Na staveništi budou vyvěšeny předepsané dokumenty, zejména telefonní čísla a zásady první pomoci

Na stavbě bude umístěna lékárnička s předepsaným vybavením

V prostoru stavby bude výrazně vyznačena cesta eventuálního úniku

Zhotovitel stavby zpracuje ve vazbě na požárně bezpečnostní řešení objektu svou požární poplachovou směrnici po dobu výstavby

Vybraný zhotovitel stavby zpracuje harmonogram prací. Harmonogram bude souběžně s postupem stavby kontrolován, případně aktualizován.

- **Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě:**

V rámci realizace stavby bude odpad likvidován v souladu s platnými předpisy, tj. bude tříděn, odděleně skladován, vyvážen a likvidován standardním způsobem na základě smlouvy s oprávněnou organizací. Předpokládá se průběžná likvidace odpadu s možností krátkodobého skládkování s následnou likvidací na místně příslušné skládce

Bude stanoven harmonogram provádění prací, který musí respektovat noční klid a zaručovat maximální možnou míru ochrany životního prostředí, mimo jiné před působením hluku a prachu. Při realizaci stavby musí být zaručeny vhodné podmínky pro fungující provozy v objektech sousedících s řešenou stavbou.

- **Bezpečnost práce:**

Po celou dobu stavby budou dodržovány veškeré obecně závazné předpisy, bude dbáno ustanovení o bezpečnosti při práci s technickými prostředky, při práci na lešení apod.

Demontážní práce budou provedeny za dodržení závazných ustanovení platných ČSN, směrnic a předpisů, odborné práce budou prováděny pracovníky s patřičnými oprávněními či certifikáty.

V rámci výrobní přípravy dodavatele bude řešena statická a bezpečnostní stránka použitých manipulačních a dopravních zařízení

Současně musí být řešen princip oddělení provozu stavby od provozu okolních objektů

Tato opatření nejsou předmětem projektu a jsou plně v kompetenci dodavatele

- **Povinnosti dodavatelů stavebních prací:**

Dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky, kteří stavební práce projektují, řídí, provádějí a kontrolují, vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, popřípadě prakticky zaučit, a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce a ověřovat jejich znalosti nejméně jednou za tři roky, pokud zvláštní předpisy nebo příslušné vyhlášky nestanoví jinak.

Dodavatelé stavebních prací jsou povinni zajišťovat školení, popřípadě zaučení pracovníků a ověřování jejich znalostí z předpisů uvedených v předešlém odstavci nejméně za 12 měsíců, pokud provádějí nebo řídí stavební práce:

- a) ve výškách nad 1,5 m, kdy pracovníci nemohou pracovat z pevných a bezpečných pracovních podlah
- b) na pohyblivých pracovních plošinách
- c) na žebřících ve výšce větší než 5 m
- d) pomocí horolezecké (speleologické) techniky
- e) ve výškách při montáži a demontáži pomocných konstrukcí



Školení, zaučení a ověřování znalostí pracovníků, kteří provádějí nebo řídí práce uvedené v předchozím odstavci pod písm. d), mohou vykonávat jen instruktoři horolezecké (speleologické) techniky a práce uvedené v předchozím odstavci pod písm. e) jen instruktoři lešenářské techniky.

Stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejím získání.

Dodavatelé stavebních prací nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud tito nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti.

Dodavatelé stavebních prací jsou povinni vést evidenci o školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků.

Dodavatelé stavebních prací jsou povinni vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, potřebnými osobními a ochrannými pracovními prostředky, jakož i dokumentací, návody a pravidly v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce.

Dodavatelé stavebních prací jsou povinni vybavit pracovníky pověřené řízením a kontrolou nad prováděním stavebních prací též právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce.

- Povinnosti pracovníků - pracovníci jsou povinni:

Dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny.

Obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, neměnit bez souhlasu odpovědného pracovníka nic na provozních, bezpečnostních a požárních zařízeních.

Dodržovat bezpečnostní označení, výstražné signály a upozornění a pokyny pracovníků pověřených střežením ohroženého prostoru.

Provádět práci na určeném pracovišti, ze kterého se nesmějí vzdálit bez souhlasu odpovědného pracovníka kromě naléhavých důvodů (nevolnost, náhlé onemocnění, úraz apod.) a odchod jsou povinni ohlásit odpovědnému pracovníkovi.

Při změně podmínek (geologické, hydrogeologické, povětrnostní nebo provozní) v průběhu prací, které mohou nepříznivě ovlivnit bezpečnost práce, jsou odpovědní pracovníci povinni zajistit bezpečnost práce. Se změnou technologických nebo pracovních postupů musí seznámit příslušné pracovníky.

- Inženýrské sítě:

Budou dodržena veškerá ochranná pásma inženýrských sítí. Pokud by vzniklo jakékoliv podezření ohledně ohrožení těchto sítí, je nutno existenci podzemních i nadzemních sítí prokázat vytýčením sítí jejich správci. V případě kolize polohy inženýrských sítí a přípojek se stavbou (či se zařízením staveníště) je nutno učinit odpovídající opatření (snížit – eliminovat možné ohrožení).

- Přístup k objektu:

Mimořádnou pozornost bude věnována bezpečnosti a bezkoliznosti vstupu osob do okolních objektů a provozu po komunikacích v dosahu řešené stavby. Po celou dobu výstavby bude zabezpečen příjezd sanitních a požárních vozidel k řešenému objektu tak i ke stavbám v jeho okolí.

#### k.6) opatření z hlediska výskytu azbestových materiálů

Na stavbě není předpokládán výskyt azbestových materiálů.

#### k.7) upozornění

Statický návrh a výpočet případného lešení není součástí této projektové dokumentace, ale jako obvykle je předpokládán (musí být) součástí výrobní přípravy zhotovitele a musí být zahrnut do kalkulace ceny dodávky.

Požadavky na provádění stavby vycházejí z předpokladu, že dodavatel stavby použije spíše menší mechanizaci, odpovídající charakteru stavebních prací. Stanovení způsobu a postupu provádění prací je plně v kompetenci dodavatele a projektant předpokládá, že bude předmětem jeho nabídky a součástí nabídkové ceny. Z tohoto pohledu nelze předem dodavatele omezovat a striktně mu stanovovat bližší podmínky, které by mohly pro konkrétní firmu znamenat zvýhodnění v soutěži. V případě, že vybraný dodavatel bude uvažovat s jinými prostředky, způsobem nebo postupem výstavby než předpokládal projekt, projedná svůj záměr (POV) s investorem (stavebníkem), popř. s dotčenými orgány.

#### k.8) koordinátor BOZP

Pro stavbu bude stanovena osoba, která bude odpovědná za přípravu a realizaci stavby. Před zahájením stavebních prací její zhotovitel vypracuje - předloží harmonogram a popis postupu výstavby a plán kontrolních prohlídek stavby). Zhotovitel stavby vypracuje - předloží plán BOZP. V případě nutnosti bude pro stavbu jmenován - zajištěn koordinátor BOZP.

Při stavbě je nutno dodržet zákon č. 309/2006 Sb. ve znění zákona č. 362/2007 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Zejména § 15 - uvedeno níže:

1) V případech, kdy při realizaci stavby:

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností delších než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace stavebního díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu bezpečnosti práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby a do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako podle odstavce 1), zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení, musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

#### l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stávající, beze změn. Není nutno realizovat žádná nová opatření pro bezbariérové užívání stávajících okolních staveb.

#### m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Pro stavbu nebudou učiněna žádná zvláštní dopravně inženýrská opatření. V průběhu výstavby není třeba žádat příslušný dopravní odbor o zvláštní užívání komunikace, popř. o její částečný zábor. Případné časové omezení provozu vozidel nebo chodců musí být krátkodobé a i v rámci něho musí být zabezpečen provoz po okolních komunikacích a příjezd pro zdravotní a požární vozidla. Umožnění průjezdu kolem stavby platí i pro průjezd vozidel k dalším objektům. Bude označen výjezd ze staveniště.

#### n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nejsou stanoveny. Stavba bude postupovat v reálných krocích.

Výstavba bude prováděna tak, aby v minimální míře narušovala provoz ve svém okolí.

Při provádění stavby budou dodrženy příslušné zákony a vyhlášky BOZP v pozdějším znění.

V průběhu výstavby komunikací bude umožněn příjezd vozidel složek IZS a vozidel zdravotních.

V průběhu výstavby bude umožněn přístup majitelům okolních nemovitostí k jejich nemovitostem.

#### o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Datum zahájení stavby ani její dílčí termíny není možno, s ohledem na nutnost vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby stavebníkem a následné vyhodnocení nabídek, konkrétně stanovit.

Stavba bude pravděpodobně realizována v jedné etapě, předpokládá se výstavba v roce 2020, předpoklad projektanta na dobu trvání prací souvisejícími se stavbou je cca. 2 - 3 měsíce od zahájení prací, při předpokladu dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků, při uvažování vhodného stálého počasí a při vyloučení vlivů, které nelze v současné době předvídat.

Postup výstavby musí počítat s nutnými technologickými pauzami. Uvedené předběžné údaje budou upřesněny podle možností a potřeb investora a též podle možnosti financování. Výše uvedené údaje lze považovat za limitní, pokud nebude stavba přerušena.

Je předpokládáno, že popis postupu výstavby (resp. plán kontrolních prohlídek stavby) bude předmětem nabídky vybraného zhotovitele stavby. V současné době je možno předpokládat:

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| ▪ přípravné a zabezpečující práce:                                    | do 0,5 měsíce od zahájení |
| ▪ demontážní a bourací práce:   | do 1,0 měsíce od zahájení |
| ▪ stavební připravenost pro montáž zimní zahrady, kontrolní doměření: | do 1,0 měsíce od zahájení |
| ▪ montáž zimní zahrady:   | do 2,0 měsíců od zahájení |
| ▪ kompletace, dokončovací práce:                                      | do 2,5 měsíce od zahájení |
| ▪ likvidace staveniště, úklid, předání stavby:                        | do 3,0 měsíců od zahájení |

### **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Celkové vodohospodářské řešení dotčeného území není navrženými stavebními úpravami dotčeno ani změněno.

Navrženými stavebními úpravami se nemění množství odpadních vod.

Řešení nakládání s dešťovými vodami zůstává stávající.

Stavbou se nemění odvodňovaná plocha střechy.

Stavbou se nemění rozsah zpevněných ploch. Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou vsakovány do přilehlé zeleně, svedeny do stávajících vpustí nebo infiltrovány spárami do podloží.

V Novém Bydžově, červenec 2020  
Ing. Miloš R o u h a